



BDO SOLUTIONS
Sp. z o.o.



Podatki w obrocie nieruchomościami. USŁUGA ZDALNA (w czasie rzeczywistym)

Numer usługi 2024/04/10/8353/2120604

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 6 h

📅 22.05.2024 do 22.05.2024

664,20 PLN brutto

540,00 PLN netto

110,70 PLN brutto/h

90,00 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria	Finanse i bankowość / Rachunkowość/księgowość
Sposób dofinansowania	wsparcie dla osób indywidualnych wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
Grupa docelowa usługi	• Pośrednicy w obrocie nieruchomościami; • Księgowi; • Prywatni inwestorzy; • Przedsiębiorcy prowadzący działalność polegającą na tzw. flipach.
Minimalna liczba uczestników	6
Maksymalna liczba uczestników	30
Data zakończenia rekrutacji	16-05-2024
Forma prowadzenia usługi	zdalna w czasie rzeczywistym
Liczba godzin usługi	6
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	Standard Usługi Szkoleniowo-Rozwojowej PIFS SUS 2.0

Cel

Cel edukacyjny

Celem szkolenia jest przedstawienie zagadnień związanych z występującymi w polskim systemie prawnym podatkami mającymi zastosowanie w obrocie nieruchomościami, z uwzględnieniem aktualnego orzecznictwa Krajowej Informacji Skarbowej oraz sądów administracyjnych.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Po ukończeniu szkolenia uczestnicy mają uporządkowaną wiedzę dotyczącą występujących w polskim systemie prawnym podatków, które mają zastosowanie w obrocie nieruchomościami z uwzględnieniem aktualnego orzecznictwa Krajowej Informacji Skarbowej oraz sądów administracyjnych	Aktywne uczestnictwo uczestnika w szkoleniu, zaangażowanie w tematykę szkolenia, wyjaśniania bieżących wątpliwości z prowadzącym usługę, czas na pytania i odpowiedzi. Szkolenie będzie oparte na interakcji z uczestnikami i wspólnym rozwiązywaniu zagadnień z programu usługi. Osiągnięcie efektów będzie weryfikowane poprzez zadawanie ustnych pytań przez trenera.	Wywiad swobodny

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

tak

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

Kandydat nie musi spełniać warunków koniecznych

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

Kandydat nie musi spełniać warunków koniecznych

Program

1. Podatek dochodowy od osób fizycznych:

- Sprzedaż jako rozporządzenie majątkiem prywatnym a sprzedaż w ramach działalności gospodarczej;
- Zwolnienie z podatku od sprzedaży nieruchomości;
- Ulga na cele mieszkaniowe;
- Dochód ze sprzedaży nieruchomości – sposób kalkulacji;
- Termin i sposób podatkowego rozliczenia transakcji;
- Wynajem nieruchomości – zasady rozliczania;
- Najem prywatny – zasady opodatkowania.

2. Podatek dochodowy od osób prawnych:

- Kalkulacja dochodu;
- Nieruchomość jako środek trwały;

3. Podatek od towarów i usług (VAT):

- Definicja podatnika w kontekście obrotu nieruchomościami;

- b. Zasady opodatkowania VAT;
 - c. Zwolnienie z opodatkowania;
 - d. Właściwa stawka podatku VAT;
 - e. Nakłady na nieruchomość a odliczenie VAT;
 - f. Korekta podatku naliczonego.
- 4. Podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC):**
- a. Zasady opodatkowania PCC obrotu nieruchomościami;
 - b. Transakcje niepodlegające PCC;

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 1

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 1 zajęcia dzień 1	Adam Gebauer	22-05-2024	10:00	16:00	06:00

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	664,20 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	540,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	110,70 PLN
Koszt osobogodziny netto	90,00 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Adam Gebauer

Adwokat, doradca podatkowy oraz przedsiębiorca, który specjalizuje się w prawie gospodarczym i podatkowym, ze szczególnym naciskiem na podatki dochodowe. Zajmuje się optymalizacją i planowaniem podatkowym dla biznesu, w tym wdrażaniem ulg podatkowych oraz reorganizacją struktur przedsiębiorstw. Doradza w skomplikowanych transakcjach gospodarczych, jest

również autorem i prelegentem wielu szkoleń z zakresu prawa i podatków. Jego praktyczne podejście i głęboka wiedza prawnicza czynią go cenionym ekspertem w branży.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

- Autorskie materiały wykładowcy w formie pdf - Prezentacja multimedialna w wersji elektronicznej
- Certyfikat szkolenia

Warunki uczestnictwa

- Szkolenie odbywa się w czasie rzeczywistym, online.
- Zgłaszamy się do udziału w zajęciach, wypełniając formularz zgłoszeniowy na stronie www.uslugirozwojowe.parp.gov.pl (konieczne jest wpisanie id WSPARCIA - nr uzyskany od OPERATORA)
- Ok. 3 – 5 dni przed terminem rozpoczęcia pierwszych zajęć, wysyłamy do Państwa indywidualny **kod dostępu** i **link do zajęć**
- Mailowo przesyłamy Państwu również materiały szkoleniowe
- Logujecie się Państwo zgodnie z wskazanymi dniami i godzinami szkoleń na podane w mailu dane

Informacje dodatkowe

Szkolenie będzie rejestrowane w celu umożliwienia monitoringu i weryfikacji przez instytucję nadzorującą realizację usługi z dofinansowaniem.

Cena obejmuje: uczestnictwo w zajęciach, materiały szkoleniowe w formacie pdf oraz certyfikat BDO

- Istnieje możliwość zwolnienia Podatku VAT usługi szkolenia nabytej od BDO Solutions Sp. z o.o. w przypadku:
- Dla opłacających szkolenie w co najmniej 70% ze środków publicznych szkolenia zwolnione są z VAT-u.
- Uczestników, których dot. zwolnienie z VAT prosimy o przesłanie podpisanego oświadczenia dostępnego na stronie szkolenia-bdo.pl

Warunki techniczne

- Do udziału w szkoleniu online potrzebny jest jedynie **komputer** lub inne urządzenie mobilne z wbudowaną kamerą i mikrofonem oraz **dostępem do Internetu**.
- Zajęcia prowadzone są w **trybie niestacjonarnym** (zdalnym) za pomocą **platformy ZOOM**, lub **Clickmeeting**
- minimalne wymagania sprzętowe - laptop/komputer PC, MAC z najnowszą wersją przeglądarek internetowych (Chrome, Edge, Firefox), podstawowa kamera internetowa i mikrofon, dostęp do sieci internet
- minimalne wymagania dotyczące parametrów łącza sieciowego - **Minimalna przepustowość łącza internetowego odbiorcy to 10 mb/s**.
- niezbędne oprogramowanie umożliwiające Uczestnikom - **nie potrzebujecie Państwo żadnych dodatkowych programów**,
- okres ważności linku umożliwiającego uczestnictwo w spotkaniu on-line - w czasie rzeczywistym.
- sposób walidacji usługi - (test / quiz końcowy poprzez platformę Clickmeeting)

Kontakt



Agnieszka Marciniak

E-mail agnieszka.marciniak@bdo.pl

Telefon (+48) 123 786 951