



## Podatek od nieruchomości w praktyce - szkolenie specjalistyczne z uwzględnieniem aktualnego orzecznictwa sądów administracyjnych. Szkolenie w Warszawie

1 586,70 PLN brutto  
1 290,00 PLN netto  
99,17 PLN brutto/h  
80,63 PLN netto/h

Centrum Organizacji  
Szkoleń i  
Konferencji SEMPER  
Magdalena  
Wolniewicz-Kesaria

Numer usługi 2024/03/19/8282/2100259

📍 Warszawa / stacjonarna

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 16 h

📅 19.08.2024 do 20.08.2024



## Informacje podstawowe

<b>Kategoria</b>	Prawo i administracja / Prawo administracyjne
<b>Sposób dofinansowania</b>	wsparcie dla osób indywidualnych wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
<b>Grupa docelowa usługi</b>	Szkolenie skierowane jest do pracowników urzędów gmin i miast, którzy zajmują się prowadzeniem postępowań dotyczących podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego. Z tego względu tematyka szkolenia obejmuje również rzadko poruszane zagadnienia wydawania interpretacji indywidualnych dotyczących podatków od nieruchomości, rolnego i leśnego, a także przygotowywanie treści uchwał w sprawie podatku od nieruchomości.
<b>Minimalna liczba uczestników</b>	5
<b>Maksymalna liczba uczestników</b>	15
<b>Data zakończenia rekrutacji</b>	12-08-2024
<b>Forma prowadzenia usługi</b>	stacjonarna
<b>Liczba godzin usługi</b>	16
<b>Podstawa uzyskania wpisu do BUR</b>	Znak Jakości TGLS Quality Alliance



# Program

## DZIEŃ I

Część I – Zagadnienia wstępne

1. Podatek od nieruchomości jako podatek majątkowy
2. Podatek od nieruchomości a podatek katastralny
3. Podatek od nieruchomości a podatek rolny i podatek leśny – przedmiot opodatkowania
4. Znaczenie ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych

Część II – Podatek od nieruchomości

1. Podatek od nieruchomości – charakterystyka
2. Prawo budowlane a podatek od nieruchomości
  - definicja obiektu budowlanego
  - definicja budynku
  - definicja budowli
3. Przedmiot opodatkowania
  - grunty
  - budynki
  - budynki wykorzystywane w działalności gospodarczej
  - budowle
  - tymczasowe obiekty budowlane
  - drogi wewnętrzne i leśne, oświetlenie drogowe, przyłącza, sieci energetyczne, gazowe, wodociągowe, telekomunikacyjne, przyłącza, fundamenty, urządzenia posadowione na fundamentach, place, korty tenisowe – jako przedmiot opodatkowania
4. Podatnicy podatku od nieruchomości
  - właściciel
  - użytkownik wieczysty
  - posiadacz samoistny
  - posiadacz nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego
  - współwłasność i współposiadanie
  - kościoły i związki wyznaniowe
5. Podstawa opodatkowania
  - ustalenie podstawy opodatkowania gruntów
  - ustalenie podstawy opodatkowania budynków
  - ustalenie podstawy opodatkowania budynków wykorzystywanych w działalności gospodarczej
  - ustalenie podstawy opodatkowania budowli
6. Stawki podatku
  - stawki podatku od gruntów
  - stawki podatku od budynków i ich części
  - stawki podatku od budowli
  - ustalenie stawki podatku w uchwale rady gminy
7. Obowiązek podatkowy
  - powstanie obowiązku podatkowego
  - ustanie obowiązku podatkowego
  - obowiązek podatkowy osób fizycznych
  - obowiązek podatkowy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej
  - najem i dzierżawa nieruchomości a obowiązek podatkowy
  - bezumowne korzystanie z nieruchomości a obowiązek podatkowy
  - służebność przesyłu a obowiązek podatkowy
8. Zwolnienia podmiotowe
9. Zwolnienia przedmiotowe
  - zwolnienia ustawowe
  - zwolnienia określone w uchwale rady gminy

## DZIEŃ II

Część III – Interpretacje indywidualne w zakresie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego

1. Znaczenie interpretacji indywidualnej
2. Organ interpretacyjny
3. Wnioskodawca
4. Wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej
5. Postępowanie w sprawie o wydanie interpretacji indywidualnej
6. Postanowienie o pozostawieniu wniosku bez rozpatrzenia
7. Zaskarżanie interpretacji indywidualnych (postanowień) – czynności organu

8. Publikacja interpretacji indywidualnych

Część IV – Uchwały w sprawie podatku od nieruchomości

1. Nadzór nad uchwałami rady gminy w zakresie podatku od nieruchomości

2. Treść uchwały w sprawie ustalenia stawki podatku od nieruchomości

3. Treść uchwały w sprawie zwolnienia przedmiotowego z podatku od nieruchomości

Część V – Warsztaty

1. Opodatkowanie budowli w świetle najnowszego orzecznictwa sądów administracyjnych

2. Modernizacja budowli a podatek

3. Niezgodność zapisów w ewidencji gruntów ze stanem rzeczywistym

4. Nieruchomości zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej i związane z działalnością gospodarczą.

## Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 2

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
<b>1 z 2</b> Podatek od nieruchomości w praktyce - szkolenie specjalistyczne z uwzględnieniem aktualnego orzecznictwa sądów administracyjnych.	Ekspert SEMPER	19-08-2024	10:00	18:00	08:00
<b>2 z 2</b> Podatek od nieruchomości w praktyce - szkolenie specjalistyczne z uwzględnieniem aktualnego orzecznictwa sądów administracyjnych.	Ekspert SEMPER	20-08-2024	09:00	17:00	08:00

## Cennik

### Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	1 586,70 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	1 290,00 PLN

---

Koszt osobogodziny brutto

99,17 PLN

---

Koszt osobogodziny netto

80,63 PLN

---

## Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

### Ekspert SEMPER

To doświadczony trener z zakresu Prawa Budowlanego mający ponad 15 lat praktyki.

Doświadczenie zawodowe:

Partner w Kancelarii Prawnej - Specjalizacja w prawie budowlanym (obecnie)

Doradztwo prawne w zakresie uzyskiwania pozwoleń budowlanych oraz interpretacji przepisów budowlanych.

Reprezentowanie klientów przed sądami administracyjnymi w sprawach dotyczących konfliktów związanych z inwestycjami budowlanymi.

Wykładowca na Kursach Prawa Budowlanego, Uniwersytet (od 2010 roku)

Ekspert ds. Prawnych w firmie deweloperskiej (2005-2010)

Analiza umów deweloperskich oraz przygotowanie dokumentacji prawnej związanej z inwestycjami mieszkaniowymi.

Nadzór nad procesami prawnobudowlanymi związanymi z realizacją projektów deweloperskich.

Znakomita zdolność przekazywania skomplikowanych kwestii prawnych w przystępny sposób.

Doskonałe umiejętności interpersonalne w pracy z różnorodnymi grupami uczestników.

Ekspert jest gwarancją kompetentnego, praktycznego i wciągającego szkolenia z zakresu prawa budowlanego, która wzbogaci uczestników wiedzą prawną oraz umiejętnościami niezbędnymi do skutecznego funkcjonowania w branży budowlanej.

## Informacje dodatkowe

### Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Materiały dydaktyczne [autorski podręcznik Uczestnika szkolenia, materiały dodatkowe wykorzystywane podczas warsztatów praktycznych]

Materiały piśmiennicze [notatnik, długopis]

### Warunki uczestnictwa

#### ZGŁOSZENIE NA USŁUGĘ

Rezerwacji miejsca szkoleniowego można dokonać za pośrednictwem BUR.

#### Inwestycja:

1290 zł netto (+23% VAT)

Dla jednostek budżetowych finansujących udział w szkoleniu w minimum 70% lub w całości ze środków publicznych stawka podatku VAT = zw.

## Informacje dodatkowe

### Materiały dydaktyczne:

Standardowo zestaw materiałów szkoleniowych obejmuje:

- autorski podręcznik Uczestnika szkolenia,
- materiały dodatkowe wykorzystywane podczas warsztatów praktycznych
- materiały piśmiennicze [notatnik, długopis]
- dyplom potwierdzający ukończenie szkolenia
- konsultacje poszkoleniowe
- każdy z Uczestników otrzyma indywidualną kartę rabatową upoważniającą do 10% zniżki na wszystkie kolejne szkolenia otwarte organizowane przez Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER

## Adres

al. Aleje Jerozolimskie 123/A

00-811 Warszawa

woj. mazowieckie

Najczęściej szkolenia w Warszawie odbywają się w Centrum konferencyjnym Golden Floor.

W szczególnych przypadkach Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany hotelu, w którym odbędzie się szkolenie, na hotel o takim samym lub wyższym standardzie i nie stanowi to zmiany warunków umowy. Wszelkie szczegóły organizacyjne przekazujemy Uczestnikom na 7 dni przed terminem szkolenia.

## Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Klimatyzacja
- Wi-fi
- Udogodnienia dla osób ze szczególnymi potrzebami

## Kontakt



**Angelika Poznańska**

**E-mail** [info@szkolenia-semper.pl](mailto:info@szkolenia-semper.pl)

**Telefon** (+48) 570 590 060