



Studia podyplomowe "Szacowanie nieruchomości"

Numer usługi 2023/12/06/14073/2031412

5 800,00 PLN brutto

5 800,00 PLN netto

20,00 PLN brutto/h

20,00 PLN netto/h

WYŻSZA SZKOŁA
INFORMATYKI I
ZARZĄDZANIA Z
SIEDZIBĄ W
RZESZOWIE



📍 Rzeszów / mieszana (stacjonarna połączona z usługą zdalną w czasie rzeczywistym)

🏠 Studia podyplomowe

🕒 290 h

📅 05.10.2024 do 30.06.2025

Informacje podstawowe

Kategoria	Prawo i administracja / Prawo ogólne
Identyfikator projektu	Małopolski Pociąg do kariery
Sposób dofinansowania	wsparcie dla osób indywidualnych wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
Grupa docelowa usługi	Studia adresowane są do osób zainteresowanych nabyciem bądź rozszerzeniem swoich kompetencji w obszarze szacowania nieruchomości, planujących uzyskanie uprawnień zawodowych rzeczoznawcy majątkowego. Usługa również adresowana dla Uczestników Projektu "Małopolski pociąg do kariery - sezon 1" i/lub dla Uczestników Projektu "Nowy start w Małopolsce z EURESem"
Minimalna liczba uczestników	18
Maksymalna liczba uczestników	35
Data zakończenia rekrutacji	02-10-2024
Forma prowadzenia usługi	mieszana (stacjonarna połączona z usługą zdalną w czasie rzeczywistym)
Liczba godzin usługi	290
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.)

Cel

Cel edukacyjny

Studia podyplomowe Szacowanie nieruchomości wraz z egzaminem potwierdzają przygotowanie do odbycia praktyk upoważniających do przystąpienia do egzaminu państwowego na rzeczoznawcę majątkowego.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Charakteryzuje źródła informacji o nieruchomościach, przepisy prawa dotyczące gospodarki przestrzennej, nieruchomościami, mieszkaniowej, rolnej, wodnej, leśnej i prawa spółdzielczego.	Omawia regulacje prawne dotyczące gospodarki nieruchomościami	Test teoretyczny
	Wymienia akty prawne regulujące gospodarkę leśną, rolną, wodną	Test teoretyczny
Definiuje problemy planowania przestrzennego i planowaniu inwestycji, przepisy prawa budowlanego.	Wymienia właściwe regulacje prawne i ich zastosowanie ze wskazaniem konkretnych aktów prawnych.	Test teoretyczny
Analizuje i ocenia funkcjonowanie rynku nieruchomości. Porównuje podstawowe instrumenty finansowe, wykorzystuje matematykę finansową do określania zmienności pieniądza w czasie.	Wykonuje analizy dotyczące wielu aspektów rynku nieruchomości korzystając z narzędzi matematycznych i statystycznych	Test teoretyczny
Dobiera właściwe metody i techniki szacowania nieruchomości zgodnie z zasadami ich stosowania, określa wartość nieruchomości w zależności od jej rodzaju i celu wyceny	Wykonuje operat szacunkowy, określa wartość nieruchomości z zastosowaniem właściwych metod i technik	Test teoretyczny
Rozwiązuje problemy związane z gospodarką nieruchomościami i związanymi z nią przepisami prawa. Rozumie rolę i odpowiedzialność rzeczoznawcy majątkowego.	Wymienia role i obowiązki rzeczoznawcy majątkowego, zakres jego odpowiedzialności i uprawnień	Test teoretyczny

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

Absolwent studiów podyplomowych uzyskuje świadectwo zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem ministerialnym oraz zaświadczenie o osiągniętych efektach uczenia się.

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

Każdy przedmiot kończy się zaliczeniem, zaliczeniem na ocenę lub egzaminem zgodnie z wytycznymi zawartymi w kartach przedmiotów.

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

Po uzyskaniu zaliczeń i zdaniu egzaminów przedmiotowych oraz zakończeniu zajęć dydaktycznych słuchacz zdaje egzamin końcowy w formie ustnej wypowiedzi przed powołaną komisją.

Program

Program studiów obejmuje następujące przedmioty:

- Część ogólna prawa cywilnego
- Podstawy prawa rzeczowego
- Podstawy prawa zobowiązań
- Podstawy prawa i postępowania administracyjnego
- Źródła informacji o nieruchomościach
- Systemy geoinformacyjne
- Gospodarka przestrzenna
- Gospodarka nieruchomościami
- Gospodarka mieszkaniowa
- Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami
- Ochrona danych osobowych
- Zamówienia publiczne
- System prawny rzeczoznawstwa majątkowego
- Zasady dobrej praktyki
- Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości
- Podstawy ekonomii
- Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości
- Podstawy matematyki finansowej
- Elementy finansów i bankowości
- Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji
- Podstawy statystyki i ekonometrii
- Elementy rachunkowości
- Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych
- Przegląd technologii w budownictwie
- Proces inwestycyjny w budownictwie
- Ocena stanu technicznego budynków
- Podstawy kosztorysowania
- Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny
- Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce
- Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań
- Wycena nieruchomości zurbanizowanych
- Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami
- Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych
- Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych
- Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością
- Podstawy wyceny przedsiębiorstw
- Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości
- Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości

- Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie
- Seminarium dyplomowe i egzamin

Studia realizowane są w oparciu o przepisy Ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz spełniają wymogi rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 19 kwietnia 2023 zmieniające rozporządzenie w sprawie minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości (Dz.U. z 2023 r. poz. 903).

Studia trwają 2 semestry, umożliwiają uzyskanie 52 punktów ECTS. Zajęcia realizowane są w formie mieszanej, około 80% zajęć prowadzonych jest w formie zdalnej. Zajęcia odbywają się średnio co 2 tygodnie w soboty i niedziele, średnio 6 - 8 godzin dziennie (godzina dydaktyczna - 45 minut).

Absolwent studiów podyplomowych uzyskuje świadectwo ukończenia studiów podyplomowych.

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 45

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
1 z 45 Status prawny rzeczoznawcy majątkowego	05-10-2024	09:50	15:15	05:25	Tak
2 z 45 Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości	06-10-2024	08:55	14:20	05:25	Tak
3 z 45 Źródła informacji o nieruchomościach	08-10-2024	18:10	19:50	01:40	Nie
4 z 45 Źródła informacji o nieruchomościach	19-10-2024	08:00	11:30	03:30	Nie
5 z 45 Część ogólna prawa cywilnego	19-10-2024	12:40	14:20	01:40	Nie
6 z 45 Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	19-10-2024	14:30	16:10	01:40	Nie
7 z 45 Część ogólna prawa cywilnego	20-10-2024	08:00	11:30	03:30	Nie

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
8 z 45 Gospodarka przestrzenna	20-10-2024	12:40	16:10	03:30	Nie
9 z 45 Podstawy prawa rzeczowego	22-10-2024	18:10	19:50	01:40	Nie
10 z 45 Źródła informacji o nieruchomościach	16-11-2024	08:55	12:30	03:35	Tak
11 z 45 Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	16-11-2024	12:40	16:10	03:30	Tak
12 z 45 Podstawy statystyki i ekonometrii	16-11-2024	12:40	16:10	03:30	Tak
13 z 45 Podstawy prawa rzeczowego	17-11-2024	08:00	11:30	03:30	Tak
14 z 45 Podstawy statystyki i ekonometrii	17-11-2024	11:45	15:15	03:30	Tak
15 z 45 Podstawy prawa rzeczowego	19-11-2024	18:10	19:50	01:40	Nie
16 z 45 Gospodarka przestrzenna	30-11-2024	08:00	11:30	03:30	Nie
17 z 45 Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	30-11-2024	12:40	16:10	03:30	Nie
18 z 45 Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami	01-12-2024	08:00	11:30	03:30	Nie

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
19 z 45 Gospodarka nieruchomości	01-12-2024	12:40	16:10	03:30	Nie
20 z 45 Gospodarka nieruchomości	14-12-2024	08:00	11:30	03:30	Tak
21 z 45 Podstawy statystyki i ekonometrii	14-12-2024	12:40	16:10	03:30	Tak
22 z 45 Systemy geoinformacyjne	15-12-2024	08:00	11:30	03:30	Tak
23 z 45 Podstawy ekonomii	15-12-2024	08:55	12:30	03:35	Tak
24 z 45 Podstawy ekonomii	15-12-2024	12:40	16:10	03:30	Tak
25 z 45 Gospodarka nieruchomości	17-12-2024	18:10	19:50	01:40	Nie
26 z 45 Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	11-01-2025	08:00	11:30	03:30	Nie
27 z 45 Podstawy prawa zobowiązań	11-01-2025	12:40	14:20	01:40	Nie
28 z 45 Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami	11-01-2025	14:30	16:10	01:40	Nie
29 z 45 Podstawy prawa zobowiązań	12-01-2025	08:00	11:30	03:30	Nie
30 z 45 Gospodarka mieszkaniowa	12-01-2025	12:40	14:20	01:40	Nie

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
31 z 45 Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	12-01-2025	14:30	16:10	01:40	Nie
32 z 45 Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	14-01-2025	18:10	19:50	01:40	Nie
33 z 45 Podstawy ekonomii	21-01-2025	18:10	19:50	01:40	Nie
34 z 45 Podstawy matematyki finansowej	25-01-2025	08:00	11:30	03:30	Nie
35 z 45 Elementy finansów i bankowości	25-01-2025	12:40	16:10	03:30	Nie
36 z 45 Gospodarka mieszkaniowa	26-01-2025	08:00	11:30	03:30	Nie
37 z 45 Elementy rachunkowości	26-01-2025	12:40	16:10	03:30	Nie
38 z 45 Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	28-01-2025	18:10	19:50	01:40	Nie
39 z 45 Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	04-02-2025	18:10	19:50	01:40	Nie
40 z 45 Ochrona danych osobowych	08-02-2025	08:00	09:40	01:40	Nie
41 z 45 Zamówienia publiczne	08-02-2025	09:50	11:30	01:40	Nie
42 z 45 Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	08-02-2025	12:40	16:10	03:30	Nie

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
43 z 45 Podstawy matematyki finansowej	09-02-2025	08:00	11:30	03:30	Nie
44 z 45 Zasady dobrej praktyki	11-02-2025	18:10	19:50	01:40	Nie
45 z 45 Egzaminy: podstawy prawa, Rzeczoznawstwo majątkowe, Podstawy wiedzy ekonomicznej	15-02-2025	08:00	11:30	03:30	Nie

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	5 800,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	5 800,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	20,00 PLN
Koszt osobogodziny netto	20,00 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Artur Chmaj

Specjalista ds. finansów przedsiębiorstw i analizy ekonomiczno-finansowej. Wykładowca akademicki, autor i współautor biznesplanów, analiz finansowych, planów strategicznych, programów naprawczych, planów restrukturyzacji, aplikacji dot. pozyskania źródeł finansowania przez przedsiębiorstwa oraz publikacji i skryptów akademickich. Praktyk biznesu – prezes, członek zarządów i rad nadzorczych oraz likwidator spółek prawa handlowego.

W Uczelni pełni funkcję Dyrektora Centrum Innowacji i Przedsiębiorczości, specjalizującego się w usługach konsultingowych oraz kreowaniu przedsiębiorczości akademickiej i wspieraniu startupów. Prowadzi zajęcia dydaktyczne na studiach I i II stopnia oraz na studiach podyplomowych.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Zapewniamy uczestnikom studiów dostęp do materiałów przekazywanych przez wykładowców poszczególnych przedmiotów drogą elektroniczną oraz na platformie Moodle. Słuchacze otrzymują: prezentacje przygotowane przez wykładowców, skrypty, inne materiały opisowe przygotowane przez wykładowców, zestawy ćwiczeń.

Warunki uczestnictwa

Osoby z wykształceniem wyższym (I lub II stopnia). Rejestracja <https://podyplomowe.wsiz.pl/rekrutacja/>

Rejestracja na studia podyplomowe odbywa się w formie elektronicznej. Aby zarezerwować miejsce na studiach podyplomowych konieczne jest złożenie kompletu wymaganych dokumentów rekrutacyjnych. Zgłoszenie na studia tylko przez Bazę Usług Rozwojowych nie gwarantuje miejsca w grupie.

Informacje dodatkowe

Zajęcia odbywają się w soboty-niedziele co 2 tygodnie po około 6-8h lekcyjnych każdego dnia w formie stacjonarnej i zdalnej. Zajęcia mogą odbywać się w tygodniu w godzinach wieczornych (maksymalnie 2 godz. w ciągu dnia). Zajęcia zdalne realizowane są z wykorzystaniem platformy Cisco Webex.

Czesne za studia wpisane w karcie usługi nie obejmuje opłaty rekrutacyjnej w wysokości 50 zł. Opłatę rekrutacyjną należy wnieść w chwili rejestracji na studia przez system rekrutacyjny uczelni.

Harmonogram zajęć pierwszego semestru może ulec zmianie. Harmonogram zajęć drugiego semestru będzie tworzony na przełomie grudnia 2024 i stycznia 2025.

Usługa skierowana do Uczestników Projektu MP.

Warunki techniczne

Zajęcia zdalne prowadzone są z użyciem platformy Cisco Webex. Słuchacz loguje się do platformy Cisco Webex ze swojego konta w Wirtualnej Uczelni. Słuchacz, aby skorzystać z zajęć online musi posiadać stanowisko pracy spełniające poniższe minimalne wymagania:

Komputer/laptop/ z zainstalowanym systemem:

Windows

- Windows 10 lub nowszym

Mac OS

- 10.15 lub nowszym

Urządzenia mobilne:

iOS

- 16 i nowsze

iPadOS

- 16 i nowsze

Android

- 10 i nowsze

Minimalna przepustowość połączenia internetowego:

- Download 4 Mb/s
- Upload 4 MB/s

Niezbędne oprogramowanie umożliwiające uczestnikom dostęp do prezentowanych treści i materiałów

- Przeglądarka internetowa (według wyboru słuchacza)

Adres

ul. mjr. Henryka Sucharskiego 2

35-225 Rzeszów

woj. podkarpackie

Budynek Wyższej Szkoły Informatyki i Zarządzania w Rzeszowie. Organizator: Centrum Studiów Podyplomowych parter, pok. 48

Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Wi-fi
- Laboratorium komputerowe

Kontakt



Marta Cisek-Babiarz

E-mail mcisek@wsiz.edu.pl

Telefon (+48) 17 8661 517