

Usługa - Służebność przesyłu i podziały nieruchomości w praktyce - Kompendium obowiązujących przepisów - 2-dniowe warsztaty szkoleniowe. Certyfikowane szkolenie online.



4.5/5 z 803 ocen

Służebność przesyłu i podziały nieruchomości w praktyce - Kompendium obowiązujących przepisów - 2-dniowe warsztaty szkoleniowe. Certyfikowane szkolenie online.

Numer usługi: 2021/04/08/8282/1002028

Dostawca usług: **Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER Magdalena Wolniewicz-Kesaria**

Miejsce usługi: **Poznań**

Dostępność: **Usługa otwarta**

Status usługi: **opublikowana**



1 150,00 zł netto za osobę
1 414,50 zł brutto za osobę
95,83 zł netto za osobogodzinę
117,88 zł brutto za osobogodzinę



Rodzaj
Usługa szkoleniowa



Kategoria / Podkategoria
Techniczne / Energetyka i gazownictwo



Dofinansowanie
Tak



od 01.07.2021
do 02.07.2021

Informacje o usłudze

Sposób dofinansowania:

wsparcie dla osób indywidualnych
wsparcie dla przedsiębiorców i ich pracowników
usługa prowadzona w formie zdalnej

Grupa docelowa usługi:

Szkolenie zostało zaprojektowane z myślą o radcach prawnych, prawnikach, kierownikach, specjalistach, pracownikach:
-jednostek budżetowych,
-urzędów,
-zakładów energetycznych,
-zakładów gazowniczych,
-wodociągów,
którzy chcieliby zapoznać się z przepisami prawnymi oraz aspektami praktycznymi związanymi ze służebnością przesyłu.

Minimalna liczba uczestników:

2

Maksymalna liczba uczestników:

15

Data zakończenia rekrutacji:

25-06-2021

Liczba godzin usługi:

12

Podstawa uzyskania wpisu do świadczenia usługi:

Znak Jakości TGLS Quality Alliance

Ramowy program usługi

|Program szkolenia jest własnością intelektualną SEMPER i przetwarzanie go dla celów komercyjnych bez wiedzy i zgody autora jest zabronione.|

PROGRAM SZKOLENIA BĘDZIE ODPOWIEDNIO ZAKTUALIZOWANY I REALIZOWANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYM W DNIU SZKOLENIA STANEM PRAWNYM.

1. Pojęcie, podział i rodzaje służebności występujących w systemie prawa polskiego, a nowelizacja kodeksu cywilnego

wprowadzająca instytucję służebności przesyłu.

2. Służebności gruntowe – służebność przesyłu jako podstawa prawna do ingerencji we własność nieruchomości dla podmiotów gospodarczych prowadzących działalność w zakresie dostarczania i przesyłu mediów.

3. Podstawowe zasady ustalania wysokości wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu dla właściciela nieruchomości, na podstawie przyjętych metod wyceny nieruchomości z uwzględnieniem specyfiki służebności przesyłu.

4. Uchybienia i błędy popełniane przez rzeczoznawców majątkowych przy określeniu wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu – przykłady zarzutów do opinii rzeczoznawców zgłaszane przez uczestników postępowań sądowych.

5. Zasady prowadzenia negocjacji z podmiotem gospodarczym oraz właściwe określenie zakresu ustanawianej służebności przesyłu w akcie notarialnym wraz z załącznikami do aktu notarialnego.

6. Orzecznictwo Sądu Najwyższego z zakresu służebności przesyłu, a realne możliwości uzyskania odszkodowania i wynagrodzenia oraz jego wysokość za obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu.

7. Zasady i tryb prowadzenia podziałów nieruchomości w systemie prawa polskiego -ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. i akty wykonawcze do ustawy.

8. Szczególne zasady prowadzenia podziałów nieruchomości na podstawie spec ustawy drogowej.

9. Decyzje o podziale nieruchomości – bezwarunkowe i warunkowe

10. Orzecznictwo związane z decyzjami o podziale nieruchomości – skutki prawne i faktyczne dla podmiotów wydających decyzje i adresatów decyzji.

W przypadku szkolenia w formule on-line modyfikacji mogą ulec forma i sposób realizacji zaplanowanych dla Państwa ćwiczeń.

Harmonogram usługi

<u>Przedmiot / temat zajęć</u>	<u>Data realizacji zajęć</u>	<u>Godzina rozpoczęcia</u>	<u>Godzina zakończenia</u>	Liczba godzin
Służebność przesyłu i podziały nieruchomości w praktyce - Komentarium obowiązujących przepisów - 2-dniowe warsztaty szkoleniowe.	01-07-2021	09:00	15:00	06:00
Służebność przesyłu i podziały nieruchomości w praktyce - Komentarium obowiązujących przepisów - 2-dniowe warsztaty szkoleniowe.	02-07-2021	09:00	15:00	06:00

Główny cel usługi

Cel edukacyjny

Wiedza:

- Uczestnik zdobędzie wiedzę z zakresu regulacji prawa energetycznego, cywilnego, ustawy o korytarzach przesyłowych, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o korytarzach przesyłowych

Umiejętności:

- Dzięki dyskusjom na forum grupy oraz ćwiczeniom, scenkom rodzajowym uczestnik nauczy się odpowiednio reagować w różnych sytuacjach związanych z wykonywanym zawodem

Kompetencje społeczne:

- uczestnik nauczy się identyfikować własny styl uczenia się

Efekty uczenia się

Wiedza:

- Uczestnik posiada wiedzę z zakresu regulacji prawa energetycznego, cywilnego, ustawy o korytarzach przesyłowych, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o korytarzach przesyłowych oraz ze zmianami w służebności przesyłu
- ma pojęcie o obowiązkach i uprawnieniach podmiotów w związku z ustanowieniem służebności przesyłu

Umiejętności:

- Dzięki dyskusjom na forum grupy oraz ćwiczeniom, studiom przypadków, scenkom rodzajowym uczestnik potrafi odpowiednio reagować w różnych sytuacjach związanych z wykonywanym zawodem

- potrafi unikać najczęściej popełnianych błędów, oraz zna rozwiązania pozwalające zrealizować inwestycję w sposób maksymalnie zabezpieczający interesy ekonomiczne przedsiębiorstwa

Kompetencje społeczne:

- uczestnik potrafi identyfikować własny styl uczenia się i wybierać sposoby dalszego kształcenia, akceptować różnorodność postaw i opinii w kontaktach interpersonalnych

- uczestnik zdobędzie umiejętność samokształcenia się, rozumie znaczenie komunikacji interpersonalnej oraz potrafi

prawidłowo identyfikować i rozstrzygać dylematy związane z wykonywaniem zawodu.

Czy usługa prowadzi do nabycia kompetencji? Tak

Kwalifikacje

Brak wyników.

Cena

Koszt przypadający na 1 uczestnika netto 1 150,00 zł

Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto 1 414,50 zł

Koszt osobogodziny netto 95,83 zł

Koszt osobogodziny brutto 117,88 zł

Adres realizacji usługi

ul. Karola Libelta 1a/2, 61-706 Poznań, woj. wielkopolskie

Ze względu na zdalną formę szkolenia powyżej wskazano adres siedziby organizatora (zgodnie z zaleceniami, które muszą być spełnione podczas uzupełnienia karty usługi w przypadku zmiany jej realizacji z formy stacjonarnej na formę zdalną w okresie zagrożenia epidemiologicznego z dnia 30.03.2020 r.)

Zajęcia poprowadzą



dr Bartłomiej Latos

Radca prawny, doktor prawa, Arbiter Sądu Arbitrażowego przy Dolnośląskiej Izbie Gospodarczej. Na bieżąco współpracuje z podmiotami Skarbu Państwa (zarząd drogami krajowymi, budownictwo drogowe) oraz prywatnymi przedsiębiorcami z branży budowlanej i remontowo-konstrukcyjnej. Doradza również w kwestiach prawnych jednostkom samorządu terytorialnego. Członek Komisji Praw Człowieka przy Krajowej Radzie Radców Prawnych oraz przedstawiciel Krajowej Rady Radców Prawnych przy Komisji Kodyfikacyjnej Prawa Budowlanego. Laureat wyróżnienia w konkursie "Profesjoniści Forbesa 2012 - Zawody Zaufania Publicznego", w kategorii Radca Prawny w województwie dolnośląskim. Specjalizuje się w tematyce prawa budowlanego, nieruchomości oraz zagospodarowania przestrzennego.

Kontakt



Angelika Poznańska

email: a.poznanska@szkolenia-semper.pl

tel: (+48) 570 590 060

Informacje dodatkowe

Warunki uczestnictwa

ZGŁOSZENIE NA USŁUGĘ

Rezerwacji miejsca szkoleniowego można dokonać za pośrednictwem BUR.

Investycja:

1150 zł netto (+23% VAT)

Dla jednostek budżetowych finansujących udział w szkoleniu w minimum 70% lub w całości ze środków publicznych

stawka podatku VAT = zw.

-cena zawiera:

-uczestnictwo w szkoleniu on-line

-materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej

-renomowany certyfikat potwierdzający ukończenie szkolenia (w wersji elektronicznej lub papierowej)

-konsultacje poszkoleniowe

-10% zniżki na wszystkie kolejne szkolenia otwarte i on-line organizowane przez Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER.

Informacje dodatkowe

Metody pracy podczas szkolenia on-line:

- wygodna forma szkolenia - wystarczy dostęp do urządzenia z internetem (komputer, tablet, telefon), słuchawki lub głośniki i ulubiony fotel
- szkolenie realizowane jest w nowoczesnej formie w wirtualnym pokoju konferencyjnym i kameralnej grupie uczestników
- bierzesz udział w pełnowartościowym szkoleniu - Trener prowadzi zajęcia "na żywo" - widzisz go i słyszysz
- pokaz prezentacji, ankiet i ćwiczeń widzisz na ekranie swojego komputera w czasie rzeczywistym.
- podczas szkolenia Trener aktywizuje uczestników zadając pytania, na które można odpowiedzieć w czasie rzeczywistym
- otrzymujesz certyfikat wydany przez jedną z wiodących firm szkoleniowych w Polsce
- masz dostęp do konsultacji poszkoleniowych w formie e-mail do 4 tygodni po zrealizowanym szkoleniu
- otrzymujesz indywidualną kartę rabatową upoważniającą do 10% zniżki na wszystkie kolejne szkolenia stacjonarne i online organizowane przez Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER