

Specjalista ds. realizacji procesu inwestycyjnego zgodnie z prawem budowlanym - 3-dniowe warsztaty praktyczne. Możliwość indywidualnych konsultacji.

Informacje o usłudze

Czy usługa może być dofinansowana?	Tak
Sposób dofinansowania	<ul style="list-style-type: none">• wsparcie dla osób indywidualnych• wsparcie dla przedsiębiorców i ich pracowników
Rodzaj usługi	Usługa szkoleniowa
Podrodzaj usługi	Usługa szkoleniowa
Dostępność usługi	Otwarta

Numer usługi		2019/10/03/8282/467271	
Cena netto	1 690,00 zł	Cena brutto	2 078,70 zł
Cena netto za godzinę	70,42 zł	Cena brutto za godzinę	86,61
Usługa z możliwością dofinansowania		Tak	
Liczba godzin usługi		24	
Termin rozpoczęcia usługi	2020-05-13	Termin zakończenia usługi	2020-05-15
Termin rozpoczęcia rekrutacji	2019-10-03	Termin zakończenia rekrutacji	2020-05-06
Maksymalna liczba uczestników		15	
Kategoria główna KU		Finanse i bankowość	
Kategorie dodatkowe KU		Prawo i administracja	

Podstawa uzyskania wpisu w zakresie świadczenia usług współfinansowanych	Certyfikaty: Znak Jakości TGLS Quality Alliance
Czy usługa pozwala na uzyskanie kwalifikacji lub części kwalifikacji zarejestrowanych w ZRK?	Nie
Czy usługa pozwala na uzyskanie kwalifikacji innych niż kwalifikacje zarejestrowane w ZRK?	Nie
Czy usługa prowadzi do nabycia kompetencji?	Tak

Informacje o podmiocie świadczącym usługę

Nazwa podmiotu		Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER Magdalena Wolniewicz-Kesaria	
Osoba do kontaktu	Joanna Zasuwa	Telefon	+48 577-177-547
E-mail	info@szkolenia-semper.pl		

Cel usługi

Cel edukacyjny

Wiedza: - Uczestnik zdobędzie wiedzę z zakresu realizacji procesu inwestycyjnego zgodnie z prawem budowlanym
Umiejętności: - Dzięki dyskusjom na forum grupy oraz ćwiczeniom, studiom przypadków, scenkom rodzajowym uczestnik nauczy się odpowiednio reagować w różnych sytuacjach związanych z wykonywanym zawodem
Kompetencje społeczne : - uczestnik nauczy się identyfikować własny styl uczenia się i wybierać sposoby dalszego kształcenia, akceptować różnorodność postaw i opinii w kontaktach interpersonalnych - uczestnik zdobędzie umiejętność samokształcenia się, zrozumie znaczenie komunikacji interpersonalnej oraz nauczy się prawidłowo identyfikować i rozstrzygać dylematy związane z wykonywaniem zawodu.

Szczegółowe informacje o usłudze

Ramowy program usługi

Program szkolenia jest własnością intelektualną SEMPER i przetwarzanie go dla celów komercyjnych bez wiedzy i zgody autora jest zabronione.

DZIEŃ PIERWSZY

1. Źródła informacji o nieruchomości:
 1. księga wieczysta / zbiór dokumentów,
 2. ewidencja gruntów i budynków,
 3. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,

4. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

1. Pojęcia ustawowe w prawie budowlanym.

1. 1. roboty budowlane: budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, remont,
2. obiekty budowlane: budynki, obiekty małej architektury, budowle,
3. obszar oddziaływania obiektu budowlanego,
4. rozpoczęcie robót budowlanych,
5. zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego.

1. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – przeznaczenie, procedura uzyskania, cechy szczególne.

1. Procedura ustalania warunków zabudowy:

1.
 - zawartość wniosku,
 - przebieg postępowania,
 - ustalenia decyzji.

2. Procedura ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- zawartość wniosku,
- przebieg postępowania,
- ustalenia decyzji;
- pojęcie „instytucji celu publicznego” w orzecznictwie NSA.

1. Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych – szansa na inwestycje niekonwencjonalne.

1. Dokumenty niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych.

1. pozwolenie na budowę,
2. zgłoszenie robót budowlanych,
3. dziennik budowy,
4. zawiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych.

1. Konserwator zabytków a inwestycja budowlana.

1. Rodzaje ochrony zabytków w odniesieniu do terenu / obiektów.

2. Uprawnienia konserwatora zabytków.

3. Obowiązki inwestora w kontekście ochrony zabytków.

4. Konserwator zabytków w trakcie procesu inwestycyjnego.

DZIEŃ DRUGI

1. Przebieg procesu budowlanego.

1. wszczęcie inwestycji,

2. prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego:

1.
 - inwestor,
 - inspektor nadzoru inwestorskiego,

- projektant,
 - kierownik budowy (robót),
1. istotne i nieistotne zmiany w projekcie budowlanym (charakterystyka pojęć – skutki),
 2. nakaz wstrzymania robót,
 3. katastrofa budowlana,
 4. zakończenie budowy,
 5. odpowiedzialność uczestników procesu budowlanego.
1. Oddanie obiektu do użytkowania.
1. zgłoszenie obiektu do użytkowania,
 2. pozwolenie na użytkowanie,
 3. zakres obowiązkowej kontroli,
 4. użytkowanie obiektu budowlanego przed zakończeniem wszystkich robót (częściowe).
1. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego.
1. zgłoszenie,
 2. sprzeciw,
 3. opłata legalizacyjna.
1. Samowola budowlana i jej konsekwencje.
1. budowa obiektu bez (z przekroczeniem) pozwolenia na budowę,
 2. budowa obiektu bez zgłoszenia lub pomimo sprzeciwu,
 3. wykonywanie robót budowlanych niezgodnie z przepisami,
 4. wykonywanie robót budowlanych pomimo nakazu ich wstrzymania.
1. Prawo wodne a proces budowlany.
1. 1. urządzenia wodne – definicja ustawowa,
 2. pozwolenie wodno prawne – charakterystyka, cel, treść,
 3. samowola budowlana w prawie wodnym,
 4. obowiązki właściciela urządzenia wodnego,
 5. koszty utrzymania urządzenia wodnego,
 6. ograniczenia korzystania z gruntów w związku z istnieniem urządzenia wodnego.

DZIEŃ TRZECI

1. Dokumentowanie postępu rzeczowego procesu inwestycyjnego.
 1. harmonogram robót,
 2. raporty wykonawcy,
 3. protokoły odbioru częściowego i końcowego,
 4. rady budowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania.

1. kaucja zabezpieczająca,
 2. gwarancja bankowa / ubezpieczeniowa,
 3. weksel,
 4. zastaw.
3. Dokumentacja powykonawcza.
 1. obmiar powykonawczy,
 2. projekt powykonawczy,
 3. dokumenty gwarancyjne / eksploatacyjne itp.
 4. Reguły FIDIC – zarys zagadnienia.
 5. Opłata adiacencka.
 6. Renta planistyczna.
-

Efekty usługi (produkty), efekty uczenia się/kształcenia

Korzyści dla uczestników:

- zapoznanie się z zakresem odpowiedzialności uczestników procesu inwestycyjnego, ich zadaniami i rolą oraz możliwymi do wystąpienia ryzykami,
 - utrwalenie przekazanej wiedzy poprzez ćwiczenia, analizę konkretnych przypadków oraz rozwiązywanie trudności z jakimi spotykają się Uczestnicy w codziennej pracy,
 - poznanie trudnych zagadnień zarządzania oraz procedur stosowanych w kontraktach realizowanych według wzorców FIDIC w zrozumiałym i przystępnym przekazie,
 - dyskusja moderowana dla zobrazowania najistotniejszych kwestii.
-

Grupa docelowa

Szkolenie zostało przygotowane z myślą o pracownikach urzędów administracji publicznej, pracownikach firm działających w branży budowlanej oraz wszystkich osobach, które uczestniczą w procesie budowlanym. Szkolenie pozwoli na rozszerzenie umiejętności i kompetencji w zakresie przepisów regulujących prawidłową realizację procesu inwestycyjnego oraz zastosowanie ich w praktyce.

Opis warunków uczestnictwa

ZGŁOSZENIE NA USŁUGĘ

Rezerwacji miejsca szkoleniowego można dokonać za pośrednictwem BUR.

Inwestycja:

1690 zł netto (+23% VAT)

Dla jednostek budżetowych finansujących udział w szkoleniu w minimum 70% lub w całości ze środków publicznych stawka podatku VAT = zw.

-cena zawiera:

-uczestnictwo w szkoleniu,

-materiały dydaktyczne [autorski podręcznik Uczestnika szkolenia, materiały dodatkowe wykorzystywane podczas warsztatów praktycznych]

- materiały piśmiennicze [notatnik, długopis]
- dyplom potwierdzający ukończenie szkolenia
- konsultacje poszkoleniowe
- każdy z Uczestników otrzyma indywidualną kartę rabatową upoważniającą do 10% zniżki na wszystkie kolejne szkolenia otwarte organizowane przez Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER
- oraz serwisy kawowe i obiadowe (nie obejmuje noclegu).

Cena szkolenia wraz z zakwaterowaniem:

Kraków: Cena szkolenia dla 1 osoby wraz zakwaterowaniem na 2 doby w pokoju 1-osobowym i kolacją: **2230 zł netto (+23% Vat)**

Materiały dydaktyczne

Materiały dydaktyczne:

Standardowo zestaw materiałów szkoleniowych obejmuje:

- autorski podręcznik Uczestnika szkolenia,
- materiały dodatkowe wykorzystywane podczas warsztatów praktycznych
- materiały piśmiennicze [notatnik, długopis]
- dyplom potwierdzający ukończenie szkolenia
- konsultacje poszkoleniowe
- każdy z Uczestników otrzyma indywidualną kartę rabatową upoważniającą do 10% zniżki na wszystkie kolejne szkolenia otwarte organizowane przez Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER

Harmonogram

LP	Przedmiot / Temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1	Źródła informacji o nieruchomości Pojęcia ustawowe w prawie budowlanym Decyzja o warunkach zabudowy Procedura ustalania warunków zabudowy Procedura ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego Odstępstwo od przepisów Dokumenty niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia robót	2020-05-13	10:00	18:00	8:00
2	Dokumentowanie postępu rzeczowego procesu inwestycyjnego. Zabezpieczenie należytego wykonania. Dokumentacja powykonawcza. Reguły FIDIC – zarys zagadnienia. Opłata adiacencka. Renta planistyczna.	2020-05-14	09:00	17:00	8:00

LP	Przedmiot / Temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
3	Przebieg procesu budowlanego Oddanie obiektu do użytkowania Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego Samowola budowlana i jej konsekwencje Prawo wodne a proces budowlany	2020-05-15	09:00	17:00	8:00

Osoby prowadzące usługę

Imię i nazwisko	adw. Rafał Dybka
Obszar specjalizacji	<p>Prawnik (członek Warszawskiej Izby Adwokackiej), absolwent Uniwersytetu Warszawskiego. Zajmuje się przede wszystkim kompleksową obsługą kontraktów budowlanych oraz bieżącym doradztwem prawnym – podatkowym dla firm działających w sektorze nieruchomości. Uczestniczył w szeregu postępowań weryfikacyjnych nieruchomości (due diligence) sporządzając z nich raporty wraz z wnioskami optymalizacyjnymi. Przygotował i nadzorował kilkanaście procesów kompleksowego przekształcania nieruchomości (w tym spory z organami samorządowymi) połączonych z robotami budowlanymi. W trakcie kariery zawodowej był zaangażowany w liczne projekty dotyczące wszelkich aspektów rynku nieruchomości, poczynając od fazy nabywania nieruchomości i zapewnienia środków finansowych, poprzez projektowanie i zagospodarowanie, proces konstrukcyjny, aż do fazy oferowania gotowego produktu. Reprezentował firmy z branży budowlanej w sporach dotyczących wykonawstwa robót budowlanych oraz windykacji należności za wykonane prace. Posiadał doświadczenie zarówno w negocjacji porozumień i umów, jak również w prowadzeniu procesu sądowego. W pracy trenerskiej wykazuje umiejętność jasnego i prostego przedstawiania nawet najbardziej skomplikowanych i złożonych tematów i zagadnień prawnych oraz łatwość w przekazywaniu treści. Jest autorem licznych projektów szkoleniowo-rozwojowych dla pracowników sektora publicznego i prywatnego.</p>

Doświadczenie zawodowe	Uczestniczył w szeregu postępowań weryfikacyjnych nieruchomości (due diligence) sporządzając z nich raporty wraz z wnioskami optymalizacyjnymi. Przygotował i nadzorował kilkanaście procesów kompleksowego przekształcania nieruchomości (w tym spory z organami samorządowymi) połączonych z robotami budowlanymi.
Doświadczenie w świadczeniu tego typu usług	Reprezentował firmy z branży budowlanej w sporach dotyczących wykonawstwa robót budowlanych oraz windykacji należności za wykonane prace. Posiadał doświadczenie zarówno w negocjacji porozumień i umów, jak również w prowadzeniu procesu sądowego.
Wykształcenie	Absolwent Uniwersytetu Warszawskiego

Lokalizacja usługi

<p>Adres: Aleje Jerozolimskie 123A 02-017 Warszawa, woj. mazowieckie</p> <p>Szczegóły miejsca realizacji usługi: Centrum konferencyjne Golden Floor Plaza Aleje Jerozolimskie 123A 02-017 Warszawa Najczęściej szkolenia w Warszawie odbywają się w Centrum konferencyjnym Golden Floor przy Al. Jerozolimskich 123A. W szczególnych przypadkach Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany hotelu, w którym odbędzie się szkolenie, na hotel o takim samym lub wyższym standardzie i nie stanowi to zmiany warunków umowy. Wszelkie szczegóły organizacyjne przekazujemy Uczestnikom na 7 dni przed terminem szkolenia.</p>	<p>Warunki logistyczne:</p> <p>Klimatyzacja, Udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami, Wi-fi</p>
---	--