

# Kontrola i audyt inwestycji budowlanych w praktyce. Kompendium obowiązujących procedur -2 dniowe warsztaty szkoleniowe.

## Informacje o usłudze

<b>Czy usługa może być dofinansowana?</b>	Tak
<b>Sposób dofinansowania</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>wsparcie dla osób indywidualnych</li><li>wsparcie dla przedsiębiorców i ich pracowników</li></ul>
<b>Rodzaj usługi</b>	Usługa szkoleniowa
<b>Podrodzaj usługi</b>	Usługa szkoleniowa
<b>Dostępność usługi</b>	Otwarta

Numer usługi	<b>2019/07/22/8282/432566</b>		
Cena netto	<b>1 250,00 zł</b>	Cena brutto	<b>1 537,50 zł</b>
Cena netto za godzinę	<b>78,13 zł</b>	Cena brutto za godzinę	<b>96,09</b>
Usługa z możliwością dofinansowania	<b>Tak</b>		
Liczba godzin usługi	<b>16</b>		
Termin rozpoczęcia usługi	<b>2020-06-04</b>	Termin zakończenia usługi	<b>2020-06-05</b>
Termin rozpoczęcia rekrutacji	<b>2019-07-22</b>	Termin zakończenia rekrutacji	<b>2020-05-28</b>
Maksymalna liczba uczestników	15		
Kategoria główna KU	<b>Finanse i bankowość</b>		
Kategorie dodatkowe KU	<b>Techniczne Prawo i administracja</b>		
Podstawa uzyskania wpisu w zakresie świadczenia usług współfinansowanych	<b>Certyfikaty:</b> Znak Jakości TGLS Quality Alliance		
Czy usługa pozwala na uzyskanie kwalifikacji lub części kwalifikacji zarejestrowanych w ZRK?	<b>Nie</b>		
Czy usługa pozwala na uzyskanie kwalifikacji innych niż kwalifikacje zarejestrowane w ZRK?	<b>Nie</b>		
Czy usługa prowadzi do nabycia kompetencji?	<b>Tak</b>		

## Informacje o podmiocie świadczącym usługę

Nazwa podmiotu	<b>Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER Magdalena Wolniewicz-Kesaria</b>
----------------	--

Osoba do kontaktu	<b>Joanna Zasuwa</b>	Telefon	<b>+48 577-177-547</b>
E-mail	<b>info@szkolenia-semper.pl</b>		

## Cel usługi

### Cel edukacyjny

Cel szkolenia: Uczestnicy szkolenia zdobędą wiedzę dotyczącą procedur audytowania i kontroli zagrożeń na etapie: uczestniczenia w przetargach, projektowaniu, realizacji i rozliczenia projektów budowlanych oraz poprzez praktyczne ćwiczenia, zdobędą umiejętność skutecznego rozpoznawania tych zagrożeń, oraz formułowania wniosków zapobiegających negatywnym skutkom ryzyka, co stanowi podstawowy cel tego szkolenia. Celem praktycznym szkolenia jest prezentacja zsynchronizowanego systemu audytowania i kontroli ryzyka uwzględniającego: Model audytu, zapewniający hierarchicznie uporządkowany i drożny przepływ informacji od inwestora, projektanta, poprzez realizatora i grupy nadzorującej do audytora. Przygotowanie zasad, zakresu i karty audytu dla konkretnych zadań inwestycyjnych a także, harmonogramu wdrożenia procedur. Istotą tego szkolenia jest kilkuetapowy przegląd, zaczynający się od ogólnego spojrzenia na inwestycję budowlaną, w chwili jego rozpoczęcia i przechodzący do wyzwań związanych z oceną zagrożeń i szans, powtarzaną cyklicznie w czasie trwania projektu i po jego zakończeniu. Pozwoli to poznać nowe rozwiązania, które można stosować w kolejnych realizacjach projektowych. Uświadamia także następstwa i korzyści wynikające z prawidłowego audytowania zarządzania ryzykiem w procesie przygotowania i realizacji inwestycji budowlanej. Celem wiodącym tego szkolenia jest zapoznanie uczestników i zdobycie przez nich umiejętności w zakresie praktycznego wdrożenia postępowania audytowego i kontrolnego w procesie przygotowania, realizacji i rozliczenia inwestycji budowlanych.

## Szczegółowe informacje o usłudze

### Ramowy program usługi

**|Program szkolenia jest własnością intelektualną SEMPER i przetwarzanie go dla celów komercyjnych bez wiedzy i zgody autora jest zabronione. |**

## **1. Wprowadzenie:**

Podstawowe pojęcia i definicje dotyczące audytu i kontroli

Krótką historią audytu, czyli jak zmieniała się rola i zadania audytu i czym jest audyt dzisiaj?

Specyfika audytu i kontroli w procesie inwestycji budowlanej.

## **2. Karta i zakres audytu inwestycji budowlanej - ćwiczenie**

### **3. Etap przygotowania inwestycji**

Podstawowe zagadnienia dotyczące zakresu audytu;

Analiza Opisu Przedmiotu Zamówienia (PFU/ dokumentacja projektowa/kosztorys) pod kątem zgodności z prawem i adekwatności względem przedmiotu zamówienia.

Analiza postępowania przetargowego w tym w szczególności, badanie:

Adekwatności postawionych warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów wyboru oferty,

Zapisów projektu umowy pod kątem praktycznej i sprawnej realizacji procesu inwestycyjnego oraz jej zgodności z prawem,

Postępowania przetargowego pod kątem jego zgodności z prawem oraz przyjętymi regulaminami wewnętrznymi,

Kompletności dokumentacji przetargowej,

Prawidłowości ustalenia szacowanej wartości zamówienia,

Badanie ofert wykonawców i wyboru oferty najkorzystniejszej.

### **4. Audyt dokumentacji projektowej**

Sprawdzenie kompletności, zgodności z udzielonym zezwoleniem na budowę, poprawności przyjętych rozwiązań czy wykonalności zamierzonych robót.

Raportie kontrolny, zawierający ewentualne sugestie zmian rozwiązań projektowych, mogące się przyczynić do uniknięcia błędów i nieprawidłowości na etapie wykonawstwa.

Wzór raportu - ćwiczenie

### **5. Audyt robót budowlanych - faza realizacji inwestycji**

Proces inwestycyjny: etapy, uczestnicy, oczekiwane wyniki tych etapów oraz ogólny profil ryzyka projektu inwestycyjnego  
Zarządzanie projektowe: podstawowe modele zarządzania  
Formy organizacyjne realizacji inwestycji  
Role i odpowiedzialności (inwestor, projektant, wykonawca, podwykonawca, inżynier kontraktu)  
Zobowiązania stron i rodzaje umów  
Korzyści i ryzyka poszczególnych form realizacji inwestycji  
Zarządzanie projektowe a zarządzanie ryzykiem  
Raport kontrolny, zawierający stwierdzone i udokumentowane wady oraz nieprawidłowości.  
Wzór raportu ćwiczenie

#### **6. Audyt przebiegu procesu inwestycji budowlanej**

Kontrola finansowo księgową inwestycji, zawierająca analizę prawidłowości finansowania i rozliczenia inwestycji.  
Badanie odpowiedzialności i zaangażowania uczestników procesu budowlanego w trakcie trwania procesu inwestycyjnego.  
Badanie postępowań z wolnej ręki oraz umów zawieranych z wyłączeniem ustawy związanych z danym przedsięwzięciem.  
Analiza prawidłowości prowadzenia inwestycji zgodnie z zapisami umownymi.  
Kontrola zawierania umów z podwykonawcami.  
Analiza przebiegu inwestycji badanie harmonogramów, uzyskiwania decyzji administracyjnych związanych z procesem budowlanym, ostatecznego rozliczenia, dziennika budowy oraz innych dokumentów towarzyszących prowadzeniu procesu inwestycyjnego.  
Raport podsumowania, zawierający m.in. najważniejsze wydarzenia i decyzje, jakie miały wpływ na przebieg procesu budowlanego

#### **7. Zarządzanie ryzykiem projektów inwestycyjnych**

Modele i identyfikacja ryzyk  
Ocena ryzyk ryzyka typowe i specyficzne inwestycji budowlanej  
Karta kontrolna ryzyka - ćwiczenie  
Monitorowanie ryzyk  
Test: Twoja skłonność do ryzyka:

#### **8. Programowanie i harmonogramy audytu**

Definiowanie celów i zakresu zadań audytowych  
Opracowanie programu zadania audytowego  
Realizacja procedur audytowych

#### **9. Produkty finalne audytu:**

Sprawozdanie raport końcowy z audytu- ćwiczenie  
Analiza ryzyka dla procesu inwestycyjnego  
Harmonogram działań do zakończenia/poprawy projektu  
Ćwiczenie w opracowaniu programu audytu

#### **10. Podsumowanie szkolenia.**

---

Efekty usługi (produkty), efekty uczenia się/kształcenia

#### **Uczestnik:**

1. Posiada umiejętności w zakresie wykorzystania praktycznych procedur w praktyce audytowania i kontroli przygotowania, realizacji i rozliczania projektów budowlanych, podstawowej wiedzy dotyczącej zarządzania ryzykiem oraz sygnałnych prawidłowości w dziedzinie skutecznych wniosków o zmiany w Kontrakcie oraz zgłaszania roszczeń.
2. Zdobył szerokie spektrum wiedzy dotyczącej metodyki identyfikacji błędów i przyczyn porażek w projektach budowlanych,

w kontekście unormowań prawnych i organizacyjnych procesów inwestycji budowlanej.

3. Przećwiczyl na studiach przypadków stosowanych w praktyce rozwiązania audytorskie, dotyczące: Fazy przedinwestycyjnej, organizacji przebiegu procesu budowlanego, zmian w fazie realizacyjnej oraz rozliczeń końcowych.

---

## Grupa docelowa

Szkolenie zostało przygotowane z myślą o pracownikach urzędów administracji publicznej, pracownikach firm działających w branży budowlanej oraz wszystkich osobach, które uczestniczą w procesie budowlanym. Szkolenie, prezentacja i studia przypadków przeznaczone są przede wszystkim dla Audytorów wewnętrznych, Kierowników projektów oraz osób współpracujących w zakresie inwestycji budowlanych odpowiedzialnych za przygotowanie procesów kontroli i audytu w etapach, przygotowania, realizacji i rozliczenia planowanych i osiągniętych efektów procesów inwestycyjnych.

Jest to szkolenie od strony praktycznej, prezentujące specyficzne uwarunkowania decydujące o powodzeniu skutecznej kontroli i audycie przedsięwzięcia budowlanego oraz przedstawiające, jak audytor powinien postępować w różnych sytuacjach i na kolejnych etapach realizacji kontraktu.

---

## Opis warunków uczestnictwa

### ZGŁOSZENIE NA USŁUGĘ

Rezerwacji miejsca szkoleniowego można dokonać za pośrednictwem BUR.

Inwestycja:

1250.00zł netto (+23% VAT)

### **Dla jednostek budżetowych finansujących udział w szkoleniu w minimum 70% lub w całości ze środków publicznych stawka podatku VAT = zw.**

-cena zawiera:

-uczestnictwo w szkoleniu,

-materiały dydaktyczne [autorski podręcznik Uczestnika szkolenia, materiały dodatkowe wykorzystywane podczas warsztatów praktycznych]

-materiały piśmiennicze [notatnik, długopis]

-dyplom potwierdzający ukończenie szkolenia

-konsultacje poszkoleniowe

-każdy z Uczestników otrzyma indywidualną kartę rabatową upoważniającą do 10% zniżki na wszystkie kolejne szkolenia otwarte organizowane przez Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER

-oraz serwisy kawowe i obiadowe (nie obejmuje noclegu).

### **Cena szkolenia wraz z zakwaterowaniem:**

Cena szkolenia dla 1 osoby wraz zakwaterowaniem na 1 dobę w pokoju 1-osobowym ze śniadaniem i kolacją: **1610 zł netto (+23% Vat)**

---

## Materiały dydaktyczne

Materiały dydaktyczne:

Standardowo zestaw materiałów szkoleniowych obejmuje:

-autorski podręcznik Uczestnika szkolenia,

-materiały dodatkowe wykorzystywane podczas warsztatów praktycznych

-materiały piśmiennicze [notatnik, długopis]

-dyplom potwierdzający ukończenie szkolenia

-konsultacje poszkoleniowe

-każdy z Uczestników otrzyma indywidualną kartę rabatową upoważniającą do 10% zniżki na wszystkie kolejne szkolenia otwarte organizowane przez Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER

## Harmonogram

---

LP	Przedmiot / Temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1	1. Wprowadzenie: 2. Karta i zakres audytu inwestycji budowlanej - ćwiczenie 3. Etap przygotowania inwestycji 4. Audyt dokumentacji projektowej 5. Audyt robót budowlanych - faza realizacji inwestycji	2020-06-04	10:00	18:00	8:00
2	6. Audyt przebiegu procesu inwestycji budowlanej 7. Zarządzanie ryzykiem projektów inwestycyjnych 8. Programowanie i harmonogramy audytu 9. Produkty finalne audytu 10. Podsumowanie szkolenia.	2020-06-05	09:00	17:00	8:00

## Osoby prowadzące usługę

Imię i nazwisko	<b>Włodzimierz Gawroński</b>
Obszar specjalizacji	Problematyką prawa wodnego, drogowego oraz prawa budowlanego zajmuje się od kilkunastu lat. Brał aktywny udział w licznych przedsięwzięciach inwestycyjnych z branży budowlanej, zarówno jako konsultant jak też w roli szkolącego trenera. Praktycznym rezultatem tych szkoleń było zrealizowanie projektów Tor 10 Banku Światowego ( między innymi: Centrum Szkolenia MSP, Inkubator Przedsiębiorczości). W latach 1998 -2001 jako Wiceprezydent Miasta odpowiedzialny za inwestycje i zamówienia publiczne nadzorował kilkanaście dużych przedsięwzięć inwestycyjnych (szczególnie te, które dotyczyły Specjalnej Strefy Ekonomicznej). W latach 2001 - 2007 jako ekspert Banku PKOBP odpowiedzialny za jednostki samorządowe i projekty europejskie dotyczące inwestycji budowlanych - szkolił wielokrotnie pracowników samorządowych i bankowych w zakresie prawa budowlanego w powiązaniu z Prawem Zamówień Publicznych. Wielokrotnie szkolił pracowników Biura Pełnomocnika Rządu ds. „Programu Ochrony Dorzecza Górnej Wisły przed powodzią” w zakresie przygotowania szczegółowego projektu realizacji tego Programu.
Doświadczenie zawodowe	Problematyką prawa wodnego, drogowego oraz prawa budowlanego zajmuje się od kilkunastu lat. Brał aktywny udział w licznych przedsięwzięciach inwestycyjnych z branży budowlanej,
Doświadczenie w świadczeniu tego typu usług	Centrum Szkolenia MSP, Inkubator Przedsiębiorczości). W latach 1998 -2001 jako Wiceprezydent Miasta odpowiedzialny za inwestycje i zamówienia publiczne nadzorował kilkanaście dużych przedsięwzięć inwestycyjnych (szczególnie te, które dotyczyły Specjalnej Strefy Ekonomicznej).
Wykształcenie	Magisterskie Studia Menedżerskie - typu MBA

## Lokalizacja usługi

Adres:

**marsz. Józefa Piłsudskiego 88  
50-017 Wrocław, woj. dolnośląskie**

Szczegóły miejsca realizacji usługi:

**Hotel Europejski\*\*\* Piłsudskiego 88 50-017 Wrocław** Najczęściej szkolenia we Wrocławiu odbywają się w Hotelu Europejskim\*\*\*. W szczególnych przypadkach Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany hotelu, w którym odbędzie się szkolenie, na hotel o takim samym lub wyższym standardzie i nie stanowi to zmiany warunków umowy. Wszelkie szczegóły organizacyjne przekazujemy Uczestnikom na 7 dni przed terminem szkolenia.

Warunki logistyczne: