

# "Ekspert Rynku Nieruchomości - nowy zawód Rynku Nieruchomości (Bony Rozwojowe) (Bony Szkoleniowe) Szkolenie dla firm i osób indywidualnych. Certyfikat Akademii Edukacji Zawodowej i Stowarzyszenia Ekspertów Rynku Nieruchomości"

## Potwierdzenie kompetencji dla uczestników Rynku Nieruchomości

### Usługa archiwalna

#### Informacje o usłudze

<b>Czy usługa może być dofinansowana?</b>	Tak
<b>Sposób dofinansowania</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• wsparcie dla osób indywidualnych</li><li>• wsparcie dla przedsiębiorców i ich pracowników</li></ul>
<b>Rodzaj usługi</b>	Usługa szkoleniowa
<b>Podrodzaj usługi</b>	Usługa szkoleniowa
<b>Dostępność usługi</b>	Otwarta

Numer usługi	<b>2018/09/30/20394/227255</b>		
Cena netto	<b>5 400,00 zł</b>	Cena brutto	<b>5 400,00 zł</b>
Cena netto za godzinę	<b>96,43 zł</b>	Cena brutto za godzinę	<b>96,43</b>
Usługa z możliwością dofinansowania	<b>Tak</b>		

Liczba godzin usługi		<b>56</b>	
Termin rozpoczęcia usługi	<b>2019-03-18</b>	Termin zakończenia usługi	<b>2019-03-24</b>
Termin rozpoczęcia rekrutacji	<b>2018-12-21</b>	Termin zakończenia rekrutacji	<b>2019-03-18</b>
Maksymalna liczba uczestników		40	
Kategoria główna KU		<b>Inne</b>	
Kategorie dodatkowe KU		<b>Usługi Techniczne</b>	
Podstawa uzyskania wpisu w zakresie świadczenia usług współfinansowanych		<b>Certyfikaty:</b> Certyfikat VCC Akademia Edukacyjna	
Czy usługa pozwala na zdobycie kwalifikacji lub części kwalifikacji zarejestrowanych w ZRK?		<b>Nie</b>	
Czy usługa pozwala na uzyskanie kwalifikacji innych niż kwalifikacje zarejestrowane w ZRK?		<b>Nie</b>	
Czy usługa prowadzi do nabycia kompetencji?		<b>Tak</b>	
Kształcenie zawodowe		<b>A.10. - Wykonywanie wyrobów tapicerowanych</b>	

## Informacje o podmiocie świadczącym usługę

Nazwa podmiotu		<b>Akademia Edukacji Zawodowej Elżbieta Sobieraj</b>	
Osoba do kontaktu	<b>Waldemar Sobieraj</b>	Telefon	<b>666 512 699</b>
E-mail	<b>ekspertnieruchomosci@wp.pl</b>		

## Cel usługi

<b>Cel biznesowy</b> Podniesienie rangi i kompetencji firmy poprzez wzrost kompetencji osób pracujących
--

## Cel edukacyjny

Cel edukacyjny - uzyskanie certyfikatu zawodowego " Ekspert Rynku Nieruchomości " Celem jest przekazanie wiedzy na poziomie eksperckim i umiejętności praktycznych związanych z Rynkiem Nieruchomości Szkolenie adresowane jest do osób zajmujących się zawodowo nieruchomościami w zakresie pośrednictwa, rzeczoznawstwa i zarządzania

## Szczegółowe informacje o usłudze

### Ramowy program usługi

1. Działalność zawodowa o charakterze eksperckim
2. Nowe obszary w obsłudze klienta - służebność przesyłu itp.
3. Umowy i uzyskiwanie zapłaty- warunki, zagrożenia, klauzule abuzywne
4. Stany prawne nieruchomości- uzyskiwanie WZ, pozwoleń na budowę i rozbiórkę
5. Orzecznictwo sądowe w sprawach Rynku Nieruchomości
6. Nowoczesne narzędzia marketingowe
7. Mediacje i negocjacje w nieruchomościach i w obszarze obsługi klienta
8. Współpraca z geodetą, geologiem, notariuszem i organami administracji
9. Inwestowanie w nieruchomości - jako sposób pomnażania kapitału własnego i klientów
10. Ekspert Rynku Nieruchomości jako Biegły Sądowy

### Efekty usługi (produkty), efekty uczenia się/kształcenia

#### WIEDZA

Ma wiedzę na temat przepisów prawnych dotyczących Rynku Nieruchomości

Ma wiedzę odnośnie usług na poziomie eksperta

Ma wiedzę i zna standardy współpracy z innymi uczestnikami Rynku Nieruchomości

#### UMIĘJĘTNOŚCI

Stosuje w praktyce przepisy prawa dotyczące Rynku Nieruchomości

Potrafi analizować Rynek Nieruchomości, określać skuteczne działania i opłacalność inwestowania kapitału w nieruchomości

Umie wykorzystać zasady mediacji i negocjacji w działalności zawodowej

Potrafi posługiwać się specjalistycznym językiem z zakresu omawianej problematyki oraz wyrażać opinie i formułować sądy w mowie i na piśmie

#### KOMPETENCJE

Jest uprawniony do wydawania opinii jako Ekspert Rynku Nieruchomości na potrzeby osób fizycznych i Sądów

Może zostać biegłym Sądowym z zakresu Rynku Nieruchomości

Może prowadzić Biuro Nieruchomości posiadając nowe kompetencje jak ekspert

Wykazuje się przedsiębiorczością i samodzielnością w myśleniu

Potrafi współpracować z innymi uczestnikami szeroko rozumianego Rynku Nieruchomości

### Grupa docelowa

Właściciele i pracownicy Biur Nieruchomości oraz osoby posiadające wiedzę i doświadczenie dotyczące

## Opis warunków uczestnictwa

Kwalifikacja na szkolenie odbywa się na podstawie wypełnionej Karty Zgłoszenia.

Istnieje możliwość dofinansowania szkolenia przez PARP dla firm ,pracowników firm i osób indywidualnych.

Po zapisaniu na kurs udzielamy szczegółowych informacji .

Możliwość zapłaty w ratach

---

## Materiały dydaktyczne

Zapewniamy materiały szkoleniowe.

---

## Informacje dodatkowe

Uczestnicy otrzymują Certyfikat Eksperta Rynku Nieruchomości

Uczestnicy po ukończeniu szkolenia mogą zostać członkami Stowarzyszenia Ekspertów Rynku Nieruchomości

Uzyskanie dofinansowania Z PARP ze względu na procedurę jego uzyskania jest możliwe przy jak najszybszym zgłoszeniu się na kurs.

Firma jest wpisana do Rejestru Firm Szkoleniowych prowadzoną przez Wojewodę Wielkopolskiego co pozwala na szkolenie osób bezrobotnych z funduszy Powiatowych Urzędów Pracy oraz posiada status Akademii Edukacyjnej z certyfikatem VCC uprawniającym do uzyskania dofinansowania kursów do 80 % ceny kursu z Funduszy UE. Przyjmujemy zapłatę w Bonach Rozwojowych i Szkoleniowych

Zaproś do udziału inne osoby z Twojej firmy lub zgłoś swoich pracowników a uzyskasz rabat

Oferujemy rabat 5% dla zgłoszeń grupowych od 2 osób lub rabat 10% od 5 osób

## Harmonogram

---

LP	Przedmiot / Temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1	Historia i podstawy prawne mediacji w Polsce i na świecie ADR - Pozasądowe rozstrzygnięcie sporów i konfliktów Etyka mediatora i postępowań mediacyjnych Komunikacja Interpersonalna jako podstawa postępowań mediacyjnych	2018-03-24	08:00	18:00	10:00

<b>LP</b>	<b>Przedmiot / Temat zajęć</b>	<b>Data realizacji zajęć</b>	<b>Godzina rozpoczęcia</b>	<b>Godzina zakończenia</b>	<b>Liczba godzin</b>
2	Komunikacja - nowoczesne podejście do badań Alberta Mehrabiana dotyczących komunikacji werbalnej i niewerbalnej. Obalenie mitu powielanego przez media.	2018-03-25	08:00	18:00	10:00
3	Przezwrot kopernikański w komunikacji - czyli nowe metody komunikacji interpersonalnej. "Elevator pitch" , czyli maksimum konkretów w minimum czasu. Cechy wzorowego "elevator pitch" O czym mówić w "elevator pitch" ? Czym są Virale i sztuka ich tworzenia	2018-03-26	08:00	18:00	10:00
4	Osobiste kompetencje komunikacyjne ' Skuteczne słuchanie ' Techniki skutecznego słuchania ' Wizualizacja przekazu ' Systemy reprezentacji ' Typy osobowości	2018-03-27	08:00	18:00	10:00
5	CZYM SĄ NEGOCJACJE? Cechy negocjacji ' Rozumienie negocjacji ' Niezbędne warunki zaistnienia negocjacji. 30 Technik negocjacyjnych Negocjacje w odniesieniu do Mediacji	2018-03-28	08:00	18:00	10:00
6	Konflikt— istota i znaczenie ' Style zarządzania konfliktem ' Rozwiązywanie konfliktów. Mediacja jako sposób rozwiązywania konfliktów	2018-03-29	08:00	18:00	10:00
7	' Konflikt stanowisk negocjacyjnych a konflikt interesów Harwardzki model negocjacji -czyli oddziel ludzi od problemu ' BATNA - WATNA- co to takiego i jak to określić ' Negocjacje jako metoda wywierania Wpływu na ludzi	2018-03-30	08:00	18:00	10:00
8	STRUKTURA KONFLIKTU – KOŁO MOORE’A BARIERY WSPÓŁPRACY MECHANIZMY NAPĘDZANIA KONFLIKTÓW GDY PORZEBUJEMY ROZJEMCY ROZWIĄZYWANIE KONFLIKTÓW A ROZSTRZYGANIE SPORÓW	2018-04-03	08:00	18:00	10:00

LP	Przedmiot / Temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
9	Mediacja - zarządzanie konfliktem. Istota i zasady mediacji. Techniki Mediacji. PRZEBIEG i FAZY MEDIACJI. WYSTĄPIENIE OTWIERAJĄCE CELE I FUNKCJE POROZUMIEŃ PROCEDURALNYCH. Monolog Mediatora. Mediacje oparte na zasadach a mediacje oparte na interesach.	2018-04-04	08:00	18:00	10:00
10	Negocjacje przeobrażone jako element procedury mediacyjnej. Elementy ugody. Weryfikacja ugody pod względem wymogów sądowych oraz mediacyjnych. Klauzule stosowane w ugodach. Mediator- cechy, wymogi, szkolenie, specjalizacje.	2018-04-05	08:00	18:00	10:00
11	Warsztaty specjalistyczne ."Symulacje mediacji ". "Ugody - zasady konstruowania i weryfikacji". "Współpraca z Sądami i pełnomocnikami stron " " Zasady korespondencji związanej z mediacjami"	2018-04-06	08:00	18:00	10:00
12	Warsztaty specjalistyczne ."Symulacje mediacji ". "Ugody - zasady konstruowania i weryfikacji". "Współpraca z Sądami i pełnomocnikami stron " - c.d. Egzamin sprawdzający wiedzę, umiejętności i kompetencje osób szkolonych .Wręczenie certyfikatów .Zakończenie szkolenia	2018-04-07	08:00	18:00	10:00

## Osoby prowadzące usługę

Imię i nazwisko	<b>Waldemar Sobieraj</b>
Obszar specjalizacji	Rynek Nieruchomości i jego zawody Mediacje i Negocjacje Współpraca z Sądami Okręgowymi

Doświadczenie zawodowe	Wieloletni właściciel Biura Nieruchomości w Poznaniu Ekspert Rynku Nieruchomości Biegły Sądowy z zakresu Nieruchomości Sądów Okręgowych w Poznaniu, Słupsku i w Koszalinie Mediator stały Sądów Okręgowych w Poznaniu, Słupsku, Koszalinie, Koninie i Gorzowie Wielkopolskim Trener Akademii Edukacyjnej VCC Licencja Pośrednika w Obrocie Nieruchomościami od 2006 roku nr 6114
Doświadczenie w świadczeniu tego typu usług	Właściciel Centrum Edukacji Rynku Nieruchomości które prowadziło obowiązkowe kursy doskonalenia zawodowego z list szkoleń zatwierdzonych przez Ministerstwo Budownictwa dla pośredników, zarządców i rzeczoznawców majątkowych Trener Mediacji - certyfikat Fundacji VCC
Wykształcenie	Wyższe

## Lokalizacja usługi

<p>Adres:  <b>Morska 54-60</b>  <b>25-002 Kielce, woj. świętokrzyskie</b></p> <p>Szczegóły miejsca realizacji usługi:  <b>Sala szkoleniowa</b></p>	<p>Warunki logistyczne:</p> <p><b>Inne</b></p>
--	--