



r²EKO

ARTUR OWCZAREK
DORADZTWO ŚRODOWISKOWE



r²EKO

Kontakt

Polski

✉ biuro@r2eko.com

☎ 537 561 303

English / Français / العربية

✉ office@r2eko.com

☎ 575 013 303

✉ artur.owczarek@r2eko.com

☎ 533 561 303

✉ marketing@r2eko.com

☎ 7333 5 7333

**Wsparcie w procesie
budowlano-inwestycyjnym**



r2eko.com

3 etapy zarządzania projektami inwestycyjno-budowlanymi z r2eko Artur Owczarek

ETAP PRZEDINWESTYCYJNY zaplanowanie strategii, wybranie lokalizacji, zdobycie niezbędnych pozwoleń oraz funduszy. Co zapewniamy na wstępnym etapie?

Usługi związane z nieruchomościami

Profesjonalne doradztwo i kompleksowe wsparcie w procesie znalezienia odpowiedniej lokalizacji i gruntu dla projektu z każdej branży.

Obsługa prawna

Analiza prawna dokumentacji oraz sprawdzenie aktualnego stanu formalnoprawnego nieruchomości.

Kreatywne metody finansowania

Wykorzystanie kreatywnych metod finansowania pozwalające zdywersyfikować źródła kapitału.

Decyzje środowiskowe

Zapewnienie zgodności projektu inwestycji z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, a także realizacja inwentaryzacji przyrodniczych i dendrologicznych oraz uzyskanie decyzji środowiskowych i wodnoprawnych.

Usługi geodezyjne

Realizacja pomiarów pomieszczeń obiektu oraz jego podłoża i przygotowanie map do celów projektowych. Wyznaczenie granic działek, aby przygotować jak najlepszy projekt budowlany i prawidłowo zagospodarować każdy metr kwadratowy.

Projekty architektoniczne

Przełożenie zamierzeń inwestora na funkcjonalne i estetyczne projekty budowlane.

Usługi konstrukcyjne

Przekształcenie koncepcji architektonicznych w solidne i bezpieczne konstrukcje budowlane.

Finansowanie konwencjonalne

Stabilne i przewidywalne budżetowanie, w oparciu o współpracę z zaufanymi bankami i instytucjami finansowymi.

Pozyskiwanie grantów i dotacji

Wsparcie zagranicznych i polskich inwestorów w efektywnym pozyskiwaniu dodatkowych środków inwestycyjnych.

Gwarancje ubezpieczeniowe

Gwarancje ubezpieczeniowe zapewniające ochronę przed nieprzewidzianymi wypadkami, minimalizując ryzyko finansowe związane z projektami inwestycyjnymi.

ETAP REALIZACJI kluczowy etap realizacji inwestycji. Co zapewniamy na etapie realizacyjnym?

Generalne wykonawstwo

Kompleksowe usługi budowlane - zarządzanie wszystkimi aspektami projektu, od fundamentów po dach, gwarantując terminowość, jakość i efektywność.

Usługi inspektora budowlanego

Profesjonalne usługi inspekcji budowlanej, gwarantujące zgodność projektu z wymaganiami technicznymi i prawnymi.

Kontrola kierownika budowy

Koordynacja prac przez kierownika budowy, zarządzanie zespołem i komunikacja z inwestorem oraz pomiędzy podwykonawcami.

Nadzór środowiskowy

Doradztwo w zakresie spełnienia przepisów środowiskowych na etapie realizacji inwestycji, w szczególności dotrzymanie zapisów decyzji środowiskowej oraz nadzór przyrodniczy.

Nadzór budowlany BHP

Doradztwo w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie, w tym realizacja wszystkich niezbędnych szkoleń z zakresu BHP, a także pierwszej pomocy i działań przeciwpożarowych.

Montaż instalacji elektrycznych i PPOŻ.

Realizacja nowoczesnych instalacji elektrycznych i systemów przeciwpożarowych, dostosowanych do różnych branż.

Ubezpieczenie budowy

Ubezpieczenie firmowe oraz pracownicze, zabezpieczenie maszyn, sprzętu, transportu i oczywiście samej nieruchomości.

Elewacje

Projekt i wykonanie elewacji, łączących nowoczesność z trwałością.

Prace dekarские

Projektowanie i wykonawstwo pokryć dachowych różnego rodzaju.

Usługi szklarskie

Zabudowy szklane dla obiektów budowlanych - przeszkłone ściany, balustrady, lustra i szklane zadaszenia.

Klimatyzacja, fotowoltaika i baterie

Projekt i montaż instalacji fotowoltaicznych oraz systemów klimatyzacyjnych.

Wyposażenie i wykończenie wnętrz

Projekt i wyposażenie wnętrz – zarówno przestrzeni biurowej, jak i miejsc spotkań z klientami.

Ostony okienne

Projekt i realizacja osłon okiennych, od żaluzji po zaawansowane systemy automatyczne, poprawiające komfort użytkowania oraz zwiększające efektywność energetyczną budynków.

Automatyka budynkowa

Najnowsze rozwiązania wpływające na zarządzanie budynkiem, strefami dostępu, nadzorem nad obiektem, kontrola klimatu oraz optymalizacja zużycia energii i lepsze nią zarządzanie.

ETAP POSPRZEDAŻOWY nie kończymy na budowie i wyposażeniu budynku. Doprowadzamy projekt do końca, aby nasi klienci mogli natychmiast prowadzić swój biznes. Co zapewniamy na finiszu projektu?

Sprzątanie

Gruntowne porządki po zakończeniu budowy i ukończeniu realizacji inwestycji – zarówno wewnątrz budynku, jak i na placu budowy, w tym wywiezienie wszystkich odpadów po-budowlanych.

Utrzymanie ruchu

Sporządzenie audytu przedinwestycyjnego z zakresu technologii, realizacja specjalistycznych instalacji wentylacji, cyrkulacji powietrza, nawilżania lub odprowadzania wilgoci, zagrożenia wybuchem oraz systemów zapobiegania ewentualnym awariom.

Ochrona środowiska

Kompleksowy outsourcing klienta w celu zagwarantowania uruchomienia i funkcjonowania obiektu w zgodzie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska, w tym uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych i dokonanie wszelkich niezbędnych zgłoszeń.

Zabezpieczenia BHP

Weryfikacja i wdrożenie wszystkich aspektów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakładzie, w tym montaż odpowiednich zabezpieczeń i oznaczeń przeciwpożarowych, a także wytyczanie dróg ewakuacyjnych dla budynku.

Ubezpieczenia

Ubezpieczenie zakładu produkcyjnego, budynków, wyposażenia oraz pracowników. Pakiety ubezpieczeń dostosowane do charakterystyki i potrzeb klienta oraz branży.

Optymalizacja energetyczna

Zoptymalizowanie punktów zaopatrzenia w energię i gaz, poprzez zastosowanie elastycznych warunków pozyskiwania ulg energetycznych. Wsparcie w analizie i profilowaniu parametrów infrastruktury.

Obsługujemy klientów w języku polskim, angielskim, francuskim i arabskim, gwarantując wysoki poziom świadczonych usług zarówno dla polskich, jak i zagranicznych inwestorów, stając się pomostem pomiędzy inwestorem a administracją.