

## UMOWA NAJMU

Zawarta dnia 1 grudnia 2022 r. w Kielcach,  
pomiędzy:

*Konsorcjum Naukowo-Edukacyjnym S.A. z siedzibą w Kielcach, przy ul. Duża 21, 25-304 Kielce, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS: 0000776739, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy KRS, NIP: 6572943852, REGON: 382835941,*

Reprezentowane przez:

- Prezesa Zarządu – Agnieszkę Podlódowską

Zwanym dalej „Wynajmującym”

a

*Świętokrzyską Szkołą Wyższą*

Reprezentowaną przez Kanclerza ŚSW – Krzysztofa Zubera

zwanym w treści umowy Najemcą,

łącznie w treści umowy zwanych Stronami, o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

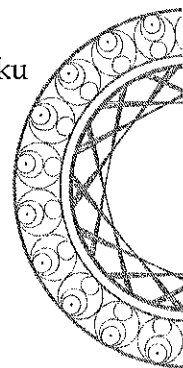
1. Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem lokal o powierzchni 17,38 znajdująca/ce się na I piętrze w oraz powierzchnię biurową o pow. 10 m kw. przeznaczoną na Dziekanat, lokale przeznaczone na archiwizację oraz bibliotekę o pow. 80 m kw., możliwość korzystania z sal wykładowych oraz konferencyjnych w budynku przy ul. Dużej 21. Lokale będące przedmiotem niniejszej umowy będą wykorzystywane i przeznaczone na bieżącą działalność Uczelni.
2. Umowa zawarta jest na czas **nieokreślony**
3. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości przy ulicy Dużej 21 i nie jest ona obciążona prawami osób trzecich ani ograniczeniami w jej rozporządzaniu.
4. Najemca otrzyma:
  - 1 komplet kluczy wejściowych do budynku;
  - 1 komplet kluczy do lokali;
5. Najemca ma prawo korzystać we wspólnej łazienki oraz aneksu kuchennego znajdującego się na piętrze.

### § 2

#### ODPOWIEDZIALNOŚĆ, PRAWA I OBOWIĄZKI

1. Najemca zobowiązuje się do:

- a) używania wynajętego lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- b) dbałości o porządek, estetykę i wystrój wynajętego lokalu a także przestrzegania porządku



- i czystości na korytarzach, aneksie kuchennym i w toaletach budynku,
- c) pozostawienia lokalu posprzątanego bez śmieci/resztek jedzenia.
- d) nieoddawania wynajętego lokalu w podnajem lub do bezpłatnego używania w całości lub części bez pisemnej zgody Wynajmującego,
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie mienia Najemcy, znajdującego się w lokalu oraz poza lokalem i przed budynkiem.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku awarii instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej, spowodowanej działaniem Najemcy, osoby trzeciej lub siły wyższej.
4. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów sanitarnych, BHP i przeciwpożarowych.
5. Najemca ponosi odpowiedzialność materialną za otrzymane wyposażenie lokalu.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Czynsz za miesiąc najmu wnosi 1000,00 zł.
2. Czynsz miesięczny z tytułu najmu nieruchomości w wysokości 1000,00 zł brutto płatny będzie gotówką dwa razy w roku do 30.06 i 30.12 na podstawie wystawionej przez KNE faktury przesyłanej pocztą elektroniczną na adres mailowy wskazany przez Najemcę.  
**Mail: kanclerz@sswkielce.edu.pl**

### § 3

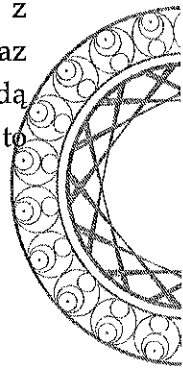
#### POZOSTAŁE WARUNKI

1. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę za 2 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Wynajmujący może wypowiedzieć najem za rocznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec roku akademickiego w przypadku zaległości w regulowaniu czynszu, o którym mowa w punkcie 1 § 3 powyżej sześciu miesięcy.
3. W dniu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Najemca obowiązany będzie wydać Wynajmującemu lokal w stanie nie pogorszonym względem stanu istniejącego po wydaniu lokalu, z uwzględnieniem normalnego zużycia.

### § 4

#### RODO

Strony przyjmują do wiadomości i akceptują, że ich dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b oraz lit. c i f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, będą przetwarzane do celów wykonania niniejszej umowy, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jej realizacji (dalej: RODO)



§ 5

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne bądź nieskuteczne w całości lub w części nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych postanowień Umowy. W takiej sytuacji Strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do Umowy, zawierającego postanowienia zastępujące postanowienia nieważne, bądź
2. Bezskuteczne i umożliwiające osiągnięcie rezultatu gospodarczego identycznego lub podobnego, jak postanowienia pierwotne.
3. Wszelkie zmiany oraz uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej. Forma pisemna pod rygorem nieważności wymagana jest również przy wszelkich oświadczeniach składanych przy Umowie, w tym w szczególności dla oświadczenia o wypowiedzeniu niniejszej Umowy lub rozwiązania Umowy za porozumieniem Stron.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową obowiązywać będą postanowienia Kodeksu Cywilnego
5. Wszelkie spory wynikające z interpretacji postanowień niniejszej Umowy lub jej realizacji, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie na drodze negocjacji, zaś w przypadku braku porozumienia właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby powoda.
6. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Agnieszka Podlódowska

PREZES ZARZĄDU

Konsorcjum

KANCELERZ

mgr Krzysztof Podlódowski

Najemca

**ŚWIĘTOKRZYSKA  
SZKOŁA WYŻSZA**  
ul. Mielczarskiego 51  
25-709 Kielce



