

**Uniwersytet
SWPS**

Uniwersytet SWPS

**Studia Podyplomowe Poznań: Prawne
aspekty procesu inwestycyjnego**

Numer usługi 2023/03/31/14313/1762155

zdalna w czasie rzeczywistym

Studia podyplomowe

195 h

28.10.2023 do 29.06.2024

6 900,00 PLN brutto

6 900,00 PLN netto

35,38 PLN brutto/h

35,38 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria	Prawo i administracja / Administracja publiczna
Sposób dofinansowania	wsparcie dla osób indywidualnych wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
Grupa docelowa usługi	Adresatem proponowanego kierunku studiów podyplomowych są zarówno pracownicy organów administracji publicznej – samorządowej oraz organów nadzoru, przedsiębiorcy zajmujący się procesem inwestycyjnym, jak również radcowie prawni i adwokaci reprezentujący osoby prowadzące proces inwestycyjny. Zainteresowani adresowaną ofertą mogą być również osoby pracujące, bądź współpracujące z deweloperami.
Minimalna liczba uczestników	14
Maksymalna liczba uczestników	30
Data zakończenia rekrutacji	27-10-2023
Forma prowadzenia usługi	zdalna w czasie rzeczywistym
Liczba godzin usługi	195
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.)
Zakres uprawnień	Studia podyplomowe

Cel

Cel edukacyjny

Studia oferują interdyscyplinarne, zorientowane na praktyczne myślenie podejście do prawnych aspektów procesu inwestycyjnego. Słuchacze poznają obowiązujące regulacje prawne związane z procesem inwestycyjnym i ich praktyczne zastosowanie, ale również aktualne zagadnienia i problemy dotyczące omawianego zagadnienia. Jednocześnie będą oni kształcić praktyczne umiejętności wykorzystania tej wiedzy we własnej działalności zawodowej.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Absolwent studiów podyplomowych: - potrafi formułować własne opinie i dobierać krytycznie dane, metody analiz i badań dla poszczególnych inwestycji; - posiada umiejętność praktycznego wykorzystania zdobytej wiedzy celem prezentowania własnych poglądów, wątpliwości i sugestii oraz popierania ich rozbudowaną argumentacją; - posiada umiejętność samodzielnego proponowania rozwiązań konkretnych problemów prawnych i podejmowania rozstrzygnięć w tym zakresie oraz ich wdrażania; - posiada pogłębioną umiejętność sporządzania pism procesowych, umów, analiz problemów prawnych, projektów aktów prawnych w języku polskim; - potrafi objaśnić najważniejsze pojęcia dot. rynku nieruchomości oraz rozróżnić instytucje prawne dot. obrotu nieruchomościami;	Zgodność z celami i standardami: Sprawdzenie, czy osiągnięcia osoby studiującej są zgodne z wcześniej określonymi celami edukacyjnymi i standardami nauczania. Jasność i precyzja: Ocenianie czy osiągnięcia osoby studiującej są jasne, konkretne i precyzyjne, czyli czy pokazują rzeczywiste zrozumienie i opanowanie materiału. Zastosowanie w praktyce: Ocena zdolności osoby studiującej do zastosowania nabytej wiedzy i umiejętności w praktycznych sytuacjach lub zadaniach. Interakcja i komunikacja: Analiza umiejętności osoby studiującej w komunikacji i współpracy z innymi, zarówno w kontekście edukacyjnym, jak i społecznym.	Test teoretyczny
		Prezentacja
		Analiza dowodów i deklaracji

Kwalifikacje

Inne kwalifikacje

Uznane kwalifikacje

Pytanie 2. Czy dokument został wydany przez organy władz publicznych lub samorządów zawodowych na podstawie ustawy lub rozporządzenia?

Świadectwo ukończenia studiów podyplomowych zgodne z przepisami określonymi w Ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce.

Informacje

Podstawa prawna dla Podmiotów / kategorii Podmiotów

uprawnionych do wydawania dokumentów potwierdzających uzyskanie kwalifikacji, w tym w zawodzie

Nazwa/Kategoria Podmiotu prowadzącego walidację	Uniwersytet SWPS
Podmiot prowadzący walidację jest zarejestrowany w BUR	Tak
Nazwa/Kategoria Podmiotu certyfikującego	Uniwersytet SWPS
Podmiot certyfikujący jest zarejestrowany w BUR	Tak

Program

Program ramowy studiów podyplomowych:

BLOK 1 Ochrona środowiska w procesie inwestycyjnym [40h]:

- Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i postępowania z udziałem społeczeństwa
- Regulacje dotyczące ochrony środowiska w ramach realizacji inwestycji

BLOK 2 Planowanie przestrzenne [50h]:

- Zagadnienia ogólne planowania przestrzennego
- Akty planistyczne w gminie
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Ustawowe modyfikacje zasad ogólnych

BLOK 3 Prawo budowlane [50h]:

- Zagadnienia ogólne prawa budowlanego
- Decyzja o pozwoleniu na budowę i zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych
- Zakończenie procesu budowlanego
- Postępowania legalizacyjne

BLOK 4 Cywilne aspekty procesu inwestycyjnego [50h]:

- Nieruchomość w prawie cywilnym
- Umowa o roboty budowlane
- Zamówienia publiczne
- Audyt prawny nieruchomości
- Prospekt informacyjny, umowa rezerwacyjna, umowa deweloperska

BLOK 5 Inne [5h]:

- Networking.

Z ważnych przyczyn Centrum Studiów Podyplomowych i Szkoleń może dokonać zmian w programie i kadrze studiów.

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 22

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 22 Zjazd 1 - zajęcia na Google Meet - wykład	28-10-2023	09:00	16:00	07:00
2 z 22 Zjazd 1 - zajęcia na Google Meet - wykład	29-10-2023	09:00	16:00	07:00
3 z 22 Zjazd 2 - zajęcia na Google Meet - wykład	18-11-2023	09:00	16:00	07:00
4 z 22 Zjazd 2 - zajęcia na Google Meet - wykład	19-11-2023	09:00	16:00	07:00
5 z 22 Zjazd 3 - zajęcia na Google Meet - wykład	02-12-2023	09:00	16:00	07:00
6 z 22 Zjazd 3 - zajęcia na Google Meet - wykład	03-12-2023	09:00	16:00	07:00
7 z 22 Zjazd 4 - zajęcia na Google Meet - wykład	13-01-2024	09:00	16:00	07:00
8 z 22 Zjazd 4 - zajęcia na Google Meet - wykład	14-01-2024	09:00	16:00	07:00
9 z 22 Zjazd 5 - zajęcia na Google Meet - wykład	10-02-2024	09:00	16:00	07:00
10 z 22 Zjazd 5 - zajęcia na Google Meet - wykład	11-02-2024	09:00	16:00	07:00
11 z 22 Zjazd 6 - zajęcia na Google Meet - wykład	02-03-2024	09:00	16:00	07:00
12 z 22 Zjazd 6 - zajęcia na Google Meet - wykład	03-03-2024	09:00	16:00	07:00
13 z 22 Zjazd 7 - zajęcia na Google Meet - wykład	23-03-2024	09:00	16:00	07:00

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
14 z 22 Zjazd 7 - zajęcia na Google Meet - wykład	24-03-2024	09:00	16:00	07:00
15 z 22 Zjazd 8 - zajęcia na Google Meet - wykład	06-04-2024	09:00	16:00	07:00
16 z 22 Zjazd 8 - zajęcia na Google Meet - wykład	07-04-2024	09:00	16:00	07:00
17 z 22 Zjazd 9 - zajęcia na Google Meet - wykład	20-04-2024	09:00	16:00	07:00
18 z 22 Zjazd 9 - zajęcia na Google Meet - wykład	21-04-2024	09:00	16:00	07:00
19 z 22 Zjazd 10 - zajęcia na Google Meet - wykład	18-05-2024	09:00	16:00	07:00
20 z 22 Zjazd 10 - zajęcia na Google Meet - wykład	19-05-2024	09:00	16:00	07:00
21 z 22 Zjazd 11- zajęcia na Google Meet - wykład	15-06-2024	09:00	16:00	07:00
22 z 22 Zjazd 11 - zajęcia na Google Meet - wykład	16-06-2024	09:00	16:00	07:00

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	6 900,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	6 900,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	35,38 PLN

Koszt osobogodziny netto	35,38 PLN
W tym koszt walidacji brutto	0,00 PLN
W tym koszt walidacji netto	0,00 PLN
W tym koszt certyfikowania brutto	0,00 PLN
W tym koszt certyfikowania netto	0,00 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Adam Puchalski współkierownik kierunku

Radca prawny, Członek Rady Okręgowej Izby Radców Prawnych w Poznaniu, wykładowca akademicki.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Materiały dla uczestników przekazywane są w formie elektronicznej PDF, Word, oraz dostępne na platformie Wirtualnej uczelni lub Dysku Google

Informacje dodatkowe

Cena za studia podana w ramach powyższej Karty Usługi w Bazie Usług Rozwojowych nie obejmuje opłaty rekrutacyjnej w kwocie 300 zł. Opłata rekrutacyjna nie jest wliczana do kwoty czesnego i jest wnoszona przez kandydata na etapie rekrutacji.

Absolwenci i studenci Uniwersytetu SWPS są zwolnieni z jej wnoszenia.

Podana cena obowiązuje przy opłacie jednorazowej za czesne.

Szczegółowe informacje na temat kierunku znajdzie Państwo pod adresem: <https://swps.pl/oferta/poznan/podyplomowe/prawo-old/prawne-aspekty-procesu-inwestycyjnego>

Warunki techniczne

Warunki techniczne niezbędne do udziału w części usługi realizowanej zdalnie: 1) platforma /rodzaj komunikatora, za pośrednictwem którego prowadzona będzie usługa: narzędzie z pakietu Google G-Suite (google classroom oraz google meet) 2) minimalne wymagania sprzętowe, jakie musi spełniać komputer Uczestnika lub inne urządzenie do zdalnej komunikacji: komputer z procesorem Intel Pentium 4 lub nowszy, obsługujący SSE2, 2 GB pamięci RAM, zainstalowany jeden z systemów operacyjnych Windows 7, 8, 10, macOS 10.9 lub nowszy. Dodatkowo wbudowany lub zewnętrzny mikrofon, opcjonalnie kamera video. (Do obsługi wideo w jakości HD wymagany jest

procesor Intel drugiej generacji i3/i5/i7 2,2 GHz, odpowiednik firmy AMD lub lepszy).Android z systemem 5.0 lub nowszy/ iPhone z systemem iOS 11.0 lub nowszy.3) minimalne wymagania dotyczące parametrów łącza sieciowego, jakim musi dysponować Uczestnik: 2-4 Mb/s (<https://support.google.com/a/answer/1279090> 4) niezbędne oprogramowanie umożliwiające Uczestnikom dostęp do prezentowanych treści i materiałów: Przeglądarka Google Chrome lub Mozilla Firefox, Adobe Reader , Pakiet biurowy np Libre Office,Open office lub Microsoft office. 5) okres ważności linku umożliwiającego : bez ograniczeń w trakcie trwania usługi.

Kontakt



Alicja Pers

E-mail apers@swps.edu.pl

Telefon (+48) 61 2711 252